

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 476/2015

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN PIAZZA DON BOSCO (EX PIAZZA CAGLIARI) N. 11 POTENZA IN FAVORE DI GIACUMMO DAVIDE.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 14 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 01.03.2012 repertoriato al n. 47529, la sig.ra D'Agostino Giovanna, risulta assegnataria del locale sito in Piazza Don Bosco (ex Piazza Cagliari) n. 11 del Comune di Potenza;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 09.07.2014 al n. 7083, la sig.ra D'Agostino Giovanna ha fatto richiesta di acquisto del suddetto locale;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 5969 del 26.05.2015, la sig.ra D'Agostino Giovanna è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7433 del 30.06.2015, la sig.ra D'Agostino Giovanna ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale in questione, con pagamento in forma rateale con versamento di un acconto pari al 30% ed il residuo in n. 180 rate mensili costanti al tasso d'interesse legale;
- che con la stessa istanza ha chiesto che il contratto di compravendita relativo all'immobili di che trattasi venga effettuato in favore de figlio Giacummo Davide, al quale ha trasferito l'attività d'impresa;

CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione dell'immobile occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, il subentro nello stesso da parte di Giacummo Davide;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione dei contratti di locazione prima della cessione rappresenta un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dei locali in favore di Giacummo Davide;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dei locali di che trattasi;

VERIFICATO che l'acquirente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di fissare in € 38.822,85, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;

- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Giacommo Davide, nato a Potenza il 29.05.1982, del locale sito in Piazza Don Bosco n. 11 (ex Piazza Cagliari) del Comune di Potenza, riportato nel N.C.E.U. al foglio 29, particella 752, subalterno 5, cat. C/1, cons. metri quadrati 22,00.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN PIAZZA DON BOSCO (EX PIAZZA CAGLIARI) N. 11 POTENZA IN FAVORE DI GIACUMMO DAVIDE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia