



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 475/2015

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITI IN VIA F.S. NITTI N.RI 2, 54, 76 E 78 POTENZA IN FAVORE DI TREROTOLA GABRIELLA.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 14 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusti contratti di locazione, stipulati rispettivamente in data 01.03.2012 repertoriato al n. 47529, in data 09.06.2006 repertoriato al n. 45128, in data 26.11.2004 repertoriato al n. 44435 ed in data 14.02.2000 repertoriato al n. 41691 il sig. Trerotola Carlo, risulta assegnatario dei seguenti locali;
  1. locale sito in Via F.S. Nitti n. 2 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3555, subalterno 12, categoria C/1 mq. 38,50;
  2. locale sito in Via F.S. Nitti n. 54 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3422, subalterno 3, categoria C/1 mq. 33,22;
  3. locale sito in Via F.S. Nitti n. 76 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 5, categoria C/1 mq. 39,91;
  4. locale sito in Via F.S. Nitti n. 78 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 966, subalterno 1, categoria C/1 mq. 48,10;
- che il sig. Trerotola Carlo ha fatto più volte richiesta di acquisto dei suddetti locali;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 8178 del 17.07.2015, il sig. Trerotola Carlo è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto dei locali indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 8218 del 20.07.2015, il sig. Trerotola Carlo ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto dei locali, di cui ai sopradetti contratti di locazione, con pagamento in unica soluzione;
- che con la stessa istanza ha chiesto che il contratto di compravendita relativo agli immobili in questione venga effettuato in favore della figlia Trerotola Gabriella;

CONSIDERATO che prima di procedere all'alienazione degli immobili occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratti di locazione, il subentro negli stessi da parte di Trerotola Gabriella;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione dei contratti di locazione prima delle cessioni rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dei locali in favore di Trerotola Gabriella;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione dei locali di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di fissare in € 196.084,55, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo complessivo di cessione dei locali in premessa, così ripartito, € 47.262,60 per il locale sito in Via F.S. Nitti n. 2, € 40.780,87 per il locale sito in Via F.S. Nitti n. 54, € 48.993,52 per il locale sito in Via F.S. Nitti n. 76 ed € 59.047,56 per il locale sito in Via F.S. Nitti n. 78;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Trerotola Gabriella, nata a Potenza il 04.10.1996, dei seguenti locali:
  - ✓ locale sito in Via F.S. Nitti n. 2 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3555, subalterno 12, categoria C/1 mq. 38,50;
  - ✓ locale sito in Via F.S. Nitti n. 54 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3422, subalterno 3, categoria C/1 mq. 33,22;
  - ✓ locale sito in Via F.S. Nitti n. 76 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 3426, subalterno 5, categoria C/1 mq. 39,91;
  - ✓ locale sito in Via F.S. Nitti n. 78 del Comune di Potenza, riportato in catasto al foglio 48, particella 966, subalterno 1, categoria C/1 mq. 48,10;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to; Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALI AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITI IN VIA F.S. NITTI N.RI 2, 54, 76 E 78 POTENZA IN FAVORE DI TREROTOLA GABRIELLA.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (rag. Vito LUONGO)</p> <p>F.to: Vito Luongo</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b> <b>IL DIRIGENTE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p><b>IL DIRETTORE</b> (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>
---