



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 474/2015

OGGETTO:	Legge Regionale n. 24/2007 - art. 39-bis - ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' IN FAVORE DI ASSEGNATARIO. CODICE CONTRATTO 19650.
----------	--

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. XXXXXXX XXXXXXX, nato il 25.11.1970 in Melfi, si era reso assegnatario di un alloggio di e.r.p., sito in Melfi alla Via XXXXX n. X;
- che, in data 15.06.2010, veniva sottoscritto il relativo contratto di locazione, repertoriato al n. 46809;
- che, per effetto della intervenuta riconsegna dell'immobile, l'assegnatario veniva cancellato dai ruoli aziendali, con decorrenza dal mese di luglio 2011;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che, per l'effetto, nei confronti dell'ex conduttore, la società "Equitalia SUD Spa" ha proceduto ad emettere cartella esattoriale di pagamento e ad attivare, successivamente, procedura esecutiva presso terzi;
- che il sig. XXXXXXX XXXXXXX ha richiesto di avvalersi del beneficio della estinzione agevolata della morosità, ai sensi dell'art. 39-bis della Legge Regionale n. 24/2007;

VISTO il precitato articolo il quale testualmente dispone che *"Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, gli Enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60 per cento, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31 dicembre 2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta e che identiche modalità di riscossione delle somme dovute si applicano anche alle indennità di occupazione dovute dagli occupanti senza titolo che hanno ottenuto la regolarizzazione ai sensi della legge regionale 18 dicembre 2007, n. 24"*;

#### VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, sulla posizione contabile n. 19650, intestata al sig. XXXXXXX XXXXXXX, risultava contabilizzata una morosità pari ad € 5.678,94;
- che, per effetto di intervenute rettifiche contabili, connesse alla rideterminazione dei canoni, nonché all'annullamento di residui per impropria fatturazione, l'importo effettivamente dovuto dall'ex assegnatario, alla data del 31.12.2012, è pari ad € 3.836,73;
- che, in applicazione della richiamata normativa, il 40% di tale importo, pari ad € 1.534,69, può essere fatto oggetto di annullamento;
- che la somma effettivamente dovuta alla data del 31.12.2012 ammonta, pertanto, ad € 2.302,04;
- che, alla data del 10.09.2015, per effetto dell'intervenuto accredito delle somme pignorate in danno del debitore, risulta contabilizzata una morosità pari ad € 2.787,65;
- che, da tale importo, andranno decurtati ulteriori € 373,59, quale somma già fatta oggetto di pignoramento in danno del debitore e non ancora accreditata sulla sua posizione contabile;
- che, pertanto, la somma dovuta contabilmente è pari ad € 2.414,06 la quale, decurtata dell'abbattimento del 40% di cui in narrativa, corrisponde ad un debito effettivo di € 879,37 ( 2414,06-1.534,69= 879,37);
- che, in data 04.09.2015, il sig. XXXXXXX ha effettuato un ulteriore e diretto versamento, in favore dell'Azienda, pari ad € 500,00, come da copia del relativo bollettino, acquisito agli atti;
- che, conseguentemente, l'importo ancora dovuto dal debitore è pari ad € 379,37;
- che tale somma può essere incassata dall'Azienda mediante incameramento del deposito cauzionale, all'epoca versato dall'assegnatario;

ACCERTATO che, in virtù della narrativa che precede, il sig. XXXXXXX ha saldato il residuo suo debito, al netto dell'annullamento della somma di € 1.534,69, pari al 40% della morosità al 31.12.2012;

ATTESO che sussistono le condizioni per l'applicazione del citato art. 39-bis della Legge Regionale n. 24/2007;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA

- la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 1.534,69, in applicazione dell'art. 39-bis della Legge Regionale n. 24/2007, per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare il residuo attivo di € 1.534,69 e dicontabilizzare la relativa operazione sulla posizione contabile n. XXXXX, corrispondente al sig. XXXXXX XXXXXXXXX;
3. di approvare la spesa di € 493,00;
4. di liquidare e pagare, in favore del sig. XXXXXXXX XXXXXXXXX e, per esso all'ATER di Potenza, l'importo di € 493,00, a titolo di incameramento del deposito cauzionale, mediante versamento sul c/c postale n. 343855, intestato ad ATER Potenza;
5. di riservare ad altro provvedimento, da adottarsi successivamente all'avvenuta contabilizzazione sulla posizione contabile n. 19650 di tutte le partite di cui in narrativa ancora in itinere, la liquidazione, in favore del sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, delle somme di cui risulterà eventualmente creditore.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge Regionale n. 24/2007 - art. 39-bis - ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' IN FAVORE DI ASSEGNATARIO. CODICE CONTRATTO 19650.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p>
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> <b>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"</b>  <b>IL DIRIGENTE</b>                      avv. Vincenzo PIGNATELLI                 </p> <p>Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli</p>

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p>
<p style="text-align: center;"> <b>IL DIRETTORE</b>                      arch. Michele BILANCIA                 </p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>