

**SCHEMA CONTRATTO**

**Allegato D)**

Rep. n.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

**APPALTO DI SERVIZI**

relativo al servizio di reception, portierato e vigilanza che dovrà essere assicurato mediante personale e tecnologie idonee, da prestare presso la sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (di seguito A.T.E.R.) sita in Potenza alla via Manhes n. 33, da svolgere mediante l'impiego di guardie particolari giurate, per un periodo di un triennio. Numero C.I.G. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, sita in Via Manhes n. 33 della stessa città di Potenza.

Davanti a me \_\_\_\_\_, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forma pubblica amministrativa, con delibera n. 45/2014 dell'Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza - A.T.E.R. - in data 18.09.2014 che, in copia autenticata, si allega al presente atto sotto la lettera "A", sono personalmente comparsi:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato, per ragioni della sua carica, in Via Manhes, n. 33, di Potenza, il quale agisce ed interviene in questo atto in rappresentanza dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell'art. 22 dello Statuto

dell'A.T.E.R. di Potenza, approvato dal Consiglio Regionale di Basilicata con deliberazione n. 642 del 28.7.1997, unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa ogni sua personale responsabilità;

2) il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, iscritta presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita Iva n. \_\_\_\_\_, di seguito per brevità denominata "Appaltatore".

Detti signori comparenti, maggiori di età, della cui identità personale e dei cui poteri sono certo, rinunciano di comune accordo e con il mio assenso all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto pubblico al quale

#### P R E M E T T O N O

che con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, adottata dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse", veniva indetta procedura negoziata, ex art.27 D.Lgs. n.163/2006, per l'affidamento del servizio di reception, portierato e di vigilanza della sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza per un triennio;

che, con provvedimento n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO CHE

le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti ivi richiamati anche nella restante parte del presente contratto, nonché tutti gli atti di gara, ancorchè non materialmente

allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

#### **ARTICOLO 1**

Il \_\_\_\_\_, in qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, di seguito denominata Azienda affida all'Appaltatore, che accetta i servizi di cui all'oggetto.

#### **ARTICOLO 2**

L'appalto ha per oggetto il servizio di reception, portierato e vigilanza che dovrà essere assicurato, presso la sede dell' A.T.E.R. di Potenza, esclusivamente da guardie particolari giurate dell'Istituto di Vigilanza che dovranno svolgere i propri compiti rigorosamente ed in conformità alle norme del presente contratto, del Capitolato Speciale di appalto, del D.U.V.R.I., nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite di volta in volta dai responsabili delle singole strutture interessate al servizio.

E' oggetto dell'appalto anche il servizio di ispezione notturna.

Più precisamente il servizio consiste nella presenza all'ingresso dell'edificio, durante gli orari di ufficio, di una guardia giurata armata con i compiti di:

- ♦ presidio dell'ingresso negli orari di cui al comma precedente;
- ♦ piantonamento e sorveglianza dell'immobile;
- ♦ gestione operativa dei sistemi di sicurezza;
- ♦ accoglienza degli ospiti in ingresso, opportunamente identificati e fornendo loro le indicazioni necessarie per gli spostamenti negli uffici, avendo cura di informare tempestivamente gli interlocutori interni per rendere minimi i tempi di attesa;
- ♦ identificazione del visitatore, annotazione in apposito registro dell'entrata e

rilascio del relativo pass al visitatore;

- ♦ impedimento dell'accesso a persone non autorizzate;
- ♦ avviso alle Autorità Competenti nei casi di chiamate interne di emergenze;
- ♦ tenuta e custodia dei registri e delle chiavi;
- ♦ effettuazione di n. 3 ispezioni notturne dalle ore 23:00 alle ore 6:00;

Le mansioni a cui verranno adibiti i vigili in servizio di vigilanza armata saranno in linea di massima le seguenti:

- ♦ il vigile, durante il turno presso la portineria, deve consentire l'entrata delle autovetture munite di contrassegno autorizzativo, facendo particolare attenzione affinché non si introducano all'interno degli uffici persone sconosciute;
- ♦ il vigile deve assolutamente vietare la sosta di persone non autorizzate nella zona riservata alla portineria;
- ♦ il vigile controlla gli ingressi della sede dell'Azienda;
- ♦ il vigile deve prevenire eventuali fatti criminosi, vandalici e di disturbo professionale e deve reprimere atti inconsulti, nonché intervenire in caso di reato;
- ♦ il vigile deve provvedere alla custodia delle chiavi della sede e degli uffici, che saranno consegnate in uso alle sole persone autorizzate dall'ATER;
- ♦ il vigile deve effettuare un accurato giro di controllo all'apertura (mattina) ed alla chiusura (sera) dello stabile, durante il quale deve: spegnere eventuali apparati rimasti accesi, chiudere eventuali finestre aperte, controllare eventuali perdite di acqua nei bagni;
- ♦ il vigile deve essere in costante contatto, mediante apparati radio ricetrasmittenti, con la propria centrale operativa, al fine di poter richiedere eventuali interventi di emergenza (Polizia di Stato, Carabinieri, Croce Rossa Italiana e Vigili del Fuoco);

- ♦ il vigile deve ricevere i visitatori, interpellare il dipendente col quale essi desiderano conferire e indirizzarli presso lo stesso ed eventualmente accompagnarli direttamente;
- ♦ il vigile deve essere in grado di poter intervenire in caso di principi di incendio, perdite di acqua, fughe di gas e di malore del personale o di terzi presenti nelle varie sedi (D. Lgs. n. 81/08);
- ♦ il vigile deve avvisare, in caso d'incendio o di altro pericolo grave immediato, il personale incaricato dell'attività di primo soccorso e lotta antincendio e indicare il luogo dell'emergenza; in caso di necessità deve contattare le autorità preposte al soccorso fornendo le prime indicazioni utili e facilitare il transito dei soccorritori;
- ♦ il vigile deve provvedere alla chiusura/apertura, nonché alla verifica della chiusura dei cancelli, portoni e comunque di ogni accesso a fine turno lavorativo verificando che non siano presenti persone estranee;
- ♦ il vigile comunica immediatamente all'amministrazione gli avvenimenti e/o le situazioni non facilmente risolvibili;
- ♦ il vigile deve sorvegliare affinché non siano effettuati furti, danneggiamenti, deturpazione degli immobili o dei beni mobili ed apparecchiature e di chiunque abbia diritto a trovarsi nelle sedi oggetto dell'appalto;
- ♦ il vigile provvederà a verificare l'integrità e l'agibilità delle uscite di sicurezza, delle luci di emergenza, del sistema di allarme e delle videocamere di sorveglianza e, in caso di malfunzionamento, dovrà avvisare tempestivamente il RSPP;
- ♦ il vigile deve conoscere perfettamente i luoghi da sorvegliare ed essere informato circa gli interventi di prima necessità da effettuare in caso di guasti, incendi e calamità varie;

♦ il vigile deve essere edotto sulle procedure di sicurezza e sull'ubicazione dei sistemi di sicurezza installati presso la sede dell'A.T.E.R.;

♦ il vigile deve indossare un abbigliamento adeguato, esprimersi correttamente in lingua italiana e mostrare sempre la massima disponibilità.

### **ARTICOLO 3**

L'appalto ha la durata di trentasei (36) mesi a decorrere dalla data della sottoscrizione del presente contratto.

### **ARTICOLO 4**

Il servizio dovrà essere svolto dal lunedì al venerdì secondo i seguenti orari: lunedì e mercoledì, dalle ore 7,50 alle ore 18,00; martedì e giovedì, dalle ore 7,50 alle ore 19,30; venerdì, dalle ore 7,50 alle ore 14,50.

Il servizio potrà essere eccezionalmente richiesto per altre giornate e per altri orari al di fuori di quelli indicati, da comunicarsi per iscritto. L'orario di servizio ed i giorni potranno essere modificati con comunicazione scritta fatta dall'ATER, previo accordo con il legale rappresentante dell'Istituto di Vigilanza.

### **ARTICOLO 5**

Il servizio deve essere svolto esclusivamente da guardie particolari giurate munite di decreto prefettizio.

L'Appaltatore ha l'obbligo di salvaguardare i livelli occupazionali ed assumere alle proprie dipendenze il personale della ditta uscente, per un numero di ore non inferiore a quelle attualmente impiegate nei servizi di cui al presente appalto, per l'intera durata contrattuale, con obbligo di garantire condizioni economiche e contrattuali, livello di inquadramento e anzianità lavorativa, non inferiori a quelle del precedente appalto, pena la risoluzione ipso iure del contratto.

Prima dell'avvio del servizio, l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto i

nominativi delle persone impiegate, con le generalità complete, le rispettive qualifiche ed il numero di ore giornaliere che ciascun dipendente dovrà svolgere.

Analoga comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazione del personale impiegato, entro 15 giorni da ciascuna variazione.

Il personale in servizio dovrà essere in possesso di attestato di partecipazione ai corsi di primo soccorso ed antincendio. Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della ditta aggiudicataria avrà cura di verificare che tutto il personale si uniformi al DUVRI.

Il personale dovrà operare senza compromettere, in nessun caso, il regolare svolgimento delle attività che si svolgono presso l'ATER avendo cura di non arrecare danni ad attrezzature e manufatti esistenti.

L'Azienda si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione del personale che non mantenga un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato e corretto. Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione del personale che abbia dato motivo di lagnanza od abbia tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro, entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'Appaltatore si impegna a comunicare il nominativo del responsabile del servizio quale referente per ogni eventuale problematica che si dovesse verificare durante l'esecuzione del servizio.

#### **ARTICOLO 6**

L'Azienda è esonerata da qualunque responsabilità derivante dai rapporti di lavoro tra aggiudicatario e terzi. L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal personale nell'esecuzione delle prestazioni. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri

inerenti al rapporto di lavoro del proprio personale occupato in esecuzione del contratto, compresi quelli previdenziali ed assistenziali nonché quelli relativi alla responsabilità del datore di lavoro per danno del dipendente.

L'Appaltatore assicura la tutela indicata dalle norme sull'igiene e la corretta applicazione del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m. ed int.

L'Appaltatore si impegna a ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori in base alle leggi vigenti sulle assicurazioni sociali e in generale a tutte le disposizioni normative vigenti in materia di lavoro, prevenzione degli infortuni e sicurezza verso persone e cose.

L'Appaltatore si impegna ad attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL applicabili alla data di stipulazione del contratto. L'Azienda, in caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo dell'appalto e fino alla definitiva rimozione delle eventuali irregolarità segnalate dall'Ispettorato del lavoro, essendo esclusa la contestazione per ritardato pagamento.

#### **ARTICOLO 7**

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza dei suddetti obblighi da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Azienda ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto

a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'ATER.

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico dell'Appaltatore, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità.

#### **ARTICOLO 8**

L'importo complessivo triennale dell'appalto è di €                     , di cui € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

Il pagamento, da parte dell'Azienda appaltante, del corrispettivo del servizio di vigilanza convenuto col contratto di appalto sarà effettuato in rate mensili posticipate a seguito di presentazione di fattura con annesso prospetto riepilogativo delle presenze orarie e delle punzonature effettuate.

Le fatture dovranno pervenire, a cura dell'Appaltatore, debitamente vistate dai Responsabili degli Uffici competenti per l'avvenuta e regolare esecuzione della prestazione. Il pagamento avverrà mediamente entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata, oltre che alla regolarità e completezza della prestazione eseguita, alla regolarità della situazione previdenziale ed assicurativa dell'esecutore.

L'Appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi di aggiudicazione, se non in applicazione di variazioni di legge.

#### **ARTICOLO 9**

Il pagamento avverrà con accredito sul conto corrente bancario dedicato da comunicare all'Azienda Appaltante ai sensi dell'art. 3 L. n. 136/00, nel rispetto della normativa vigente previa verifica della sussistenza dei requisiti di legge quali, a

titolo esemplificativo non esaustivo, quelli relativi alla regolarità contributiva e fiscale.

#### **ARTICOLO 10**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 113 del D.l. 163/2006 e s.m. ed integrazioni, rilasciata a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ garantita da \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni e di danni arrecati eventualmente dal personale nell'esecuzione delle prestazioni a persone o cose. Tale polizza rimarrà valida fino al termine degli obblighi assunti con il presente contratto.

#### **ARTICOLO 11**

Per tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso la propria sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_

#### **ARTICOLO 12**

L'Azienda si riserva la facoltà di esercitare il controllo del servizio nelle forme che ritiene più opportune per garantire la regolare esecuzione del servizio stesso.

Le prestazioni del servizio non potranno, per nessuna ragione, essere sospese od abbandonate, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni subiti.

In caso di inosservanza di quanto stabilito nel capitolato, l'Azienda potrà effettuare una specifica contestazione per iscritto, richiedendo che siano presentate giustificazioni entro 3 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Qualora l'Appaltatore non presenti nel termine stabilito le proprie giustificazioni o queste siano ritenute non accettabili, l'Azienda potrà comminare una sanzione

pecuniaria per un importo compreso tra € 200,00 ed € 2.000,00 a seconda della gravità della contestazione salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione.

Nel caso di sciopero o causa di forza maggiore che comporti la mancata effettuazione delle prestazioni nei termini contrattuali, fermo restando che dovrà essere dato un congruo preavviso all'Ente, l'ATER opererà le trattenute per l'importo corrispondente al servizio non prestato.

### **ARTICOLO 13**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.

### **ARTICOLO 14**

E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte il servizio e di cedere al fornitore, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse.

E' ammessa la cessione del credito, previa autorizzazione dell'Azienda.

### **ARTICOLO 15**

Formano parte integrante del presente contratto:

- il Capitolato Speciale di Appalto;

- l'offerta economica;

- il DUVRI

L'Azienda ha provveduto a consegnare il Piano operativo di sicurezza che, allegato al presente contratto, ne forma parte integrante.

### **ARTICOLO 16**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/2003 e successive modifiche e integrazioni, nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e

regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza nell'esecuzione dell'appalto, non divulgandoli in alcun modo e non utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

#### **ARTICOLO 17**

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia è competente il foro di Potenza.

#### **ARTICOLO 18**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti si riportano alle disposizioni vigenti in materia.

E richiesto, io ufficiale rogante ho redatto il presente contratto da me predisposto in modalità elettronica mediante strumenti informatici e software di videoscrittura su \_\_\_\_\_ pagine a video dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma, lo approvano in ogni paragrafo ed articolo e lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

Altresì vale per gli allegati al presente contratto, Capitolato Speciale d'appalto ed offerta economica, dei quali ho omesso la lettura essendo ben noti per cui, a conferma, le parti li accettano punto per punto e pagina per pagina e li sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.