



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 47/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 12 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015 , il giorno 29 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 12 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con nota n. 12854 del 12/09/2014, l'amministratore p.t., geom Nicola Petrosino ha inoltrato richiesta di rimborso, per quote condominiali e di gestione a carico dell'Ater, dell'importo di € 1.414,38 per le unità immobiliari di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t., geom Nicola Petrosino ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 12/12/2013 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che, l'importo di € 1.414,38 è così distinto:
  - € 337,16 per quote di gestione di spettanza dell'Ater quale saldo ad agosto 2014;
  - € 1.077,22 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX quale saldo ad agosto 2014;
- che, questa Azienda ha comunicato telefonicamente all'amministratore p.t. che l'importo richiesto di € 337,16, a carico dell'Ater per le quote di gestione, risulta inesatto in quanto con decorrenza dal mese di marzo 2013 l'alloggio condotto dal sig. XXXX è stato ceduto in proprietà allo stesso;
- che, con nota del 13/10/2014, prot. 14014, l'amministratore p.t. ha comunicato che dal ricalcolo effettuato risulta che l'importo di spettanza dell'Ater per le quote di gestione ammonta ad € 305,66;
- che, in data 16/10/2014, prot. 14179, l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXXX al pagamento dell'importo di € 1.077,22;
- che con nota n. 16082 del 3/12/2014 l'amministratore p.t. ha comunicato che la sig.ra XXXXX non ha provveduto al pagamento della somma spettante;
- che, l'importo da rimborsare al condominio di Via Tirreno n. 12 ammonta complessivamente ad € 1.382,88 quale saldo ad agosto 2014 di cui € 305,66 a carico dell'Ater per quote di gestione ed € 1.077,22 in sostituzione della sig.ra XXXXX per quote condominiali;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.382,88;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.382,88;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 12 la somma di € 1.382,88 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 1.077,22 sulla posizione contabile n. 6505 intestata alla sig.ra XXXXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Tirreno n. 12;
- 4) di imputare l'importo di € 305,66 a carico dell'Ata.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 12 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia