

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**Allegato A)**

## LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

prot. n. \_\_\_\_\_

li', \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

Spett.le

Via \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA.**

**LETTERA INVITO PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTA.**

**DURATA: ANNI TRE DECORRENTI DALLA DATA DI AFFIDAMENTO. [CIG 6147268]**

Questa Azienda, in attuazione della determinazione a contrarre n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, adottata dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse", dovrà procedere alla gara, mediante Cottimo Fiduciario, per l'affidamento del "**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA'**", ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 82, comma 2 lettera b) e 125, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché 118, comma 1 lettera b), del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per un importo pari ad **€138.298,72**, esclusa IVA.

Il servizio avrà la durata di anni tre, decorrenti dalla data di affidamento.

L'appalto in oggetto, scadrà improrogabilmente, senza necessità di alcun preavviso da parte dell'ATER di Potenza. E' vietato il rinnovo tacito del contratto.

Per quanto sopra, codesta Spett.le Ditta è invitata a partecipare alla Gara che sarà esperita il giorno \_\_\_\_\_ **2015 alle ore 10,00** presso la sede di questa Azienda inviando la propria offerta.

Per la partecipazione alla gara dovrà far pervenire al seguente indirizzo: ATER POTENZA Via Manhes, 33 85100 POTENZA, a mezzo consegna a mano, ovvero a mezzo raccomandata del servizio Postale, oppure mediante Agenzia di recapito autorizzata, un plico sigillato con nastro adesivo o altro mezzo idoneo a garantirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura **entro le ore 13.00 del giorno \_\_\_\_\_ 2015** e che dovrà contenere, pena l'esclusione, l'offerta e tutti i documenti elencati in seguito.

Sul plico dovrà essere chiaramente leggibile, la dicitura "**COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA.**"

**CIG: 6147268 SCADENZA ORE 13.00 DEL GIORNO \_\_\_\_\_ 2015**”, nonché il nominativo dell’Impresa mittente o, nel caso di consorzio o raggruppamento, i nominativi di tutte le imprese riunite, evidenziando altresì la mandataria. **I plichi devono contenere al loro interno buste non trasparenti, al fine di non consentire la visione del contenuto**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’ intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

- Busta n. 1 Documentazione Amministrativa
- Busta n. 2 Offerta Economica

**Il recapito del plico rimane, entro il termine indicato, a rischio esclusivo del mittente; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento dell’Ufficio Protocollo dell’A.T.E.R. Non saranno in nessun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine anche se spedite prima della scadenza sopra indicata.**

## **1. ENTE APPALTANTE**

Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Potenza, Via Manhes n. 33 – 85100 Potenza –  
Responsabile del procedimento, ex art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è l’avv. Vincenzo Pignatelli- Tel. 0971/413263; Fax 0971/410493; sito internet:www.aterpotenza.it; e-mail:vincenzo.pignatelli@aterpotenza.it.  
Le informazioni necessarie alla partecipazione alla gara possono essere acquisite presso l’Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse”. **Tutta la documentazione e la modulistica della gara è disponibile sul sito Internet www.aterpotenza.it nella sezione Bandi di Gara.**

## **2. OGGETTO DELL’APPALTO**

Trattasi di procedura negoziata, ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii., da svolgersi mediante cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125 D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 82 comma 2 , lettera b) del medesimo Decreto.

L’appalto ha per oggetto tutte le prestazioni connesse al servizio di manutenzione completa ed integrale degli impianti di movimentazione verticale, di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici la cui manutenzione e gestione è di pertinenza dell’ATER di Potenza, così come dettagliatamente descritto nel relativo Capitolato Speciale d’appalto.

Il contratto avrà durata di anni 3 (tre) a partire dalla data di aggiudicazione.

Le condizioni, i requisiti e le modalità alle quali dovrà rispondere il servizio sono stabilite, oltre che nel presente documento, nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale di appalto.

## **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che siano iscritti nel Registro della C.C.I.A.A., per attività corrispondenti al servizio oggetto del presente appalto, presso la Camera di Commercio territorialmente competente.

**Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:**

- i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all’art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; la verifica e l’eventuale esclusione sarà disposta dopo l’apertura delle offerte economiche;
- i concorrenti che, pur indicando le imprese con cui sussiste una situazione di controllo di cui all’art.2359 del codice civile e dichiarando l’autonomia della propria offerta, non alleghino, in separata busta, tutta la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell’offerta;
- i consorzi di cui all’articolo 34 comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs n. 163/2006 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- sia i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio, sia lo stesso raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio;
- sia i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio, sia lo stesso raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio;

i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui al Codice dei Contratti, art. 37, commi 9 e 10.

Il concorrente attesta quanto sopra secondo il dettato di cui al successivo art. 10.

#### 4. TIPOLOGIA DI APPALTO

CPV (Vocabolario Comune degli Appalti)	n. 50750000
NUTS	ITF51

#### 5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il servizio avrà durata triennale con decorrenza dalla data di affidamento.

Alla scadenza il rapporto si intende risolto senza necessità di formale disdetta tra le parti. Qualora alla scadenza non siano state completate le formalità relative al nuovo appalto, l'appaltatore dovrà garantire, su richiesta dell'Azienda, la continuazione del servizio per un massimo di 3 mesi, salvo pattuizioni diverse.

#### 6. IMPORTO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO

L'ammontare complessivo del presente appalto, per l'intero triennio, è determinato in **€138.298,72, di cui € 137.998,72 (euro centotrentasettemilanovecentonovantotto/72) a base d'asta ed € 300,00 (euro trecento/00) come oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge**, così come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio. I pagamenti delle fatture saranno effettuati in conformità alle previsioni contenute nell'art.13 del Capitolato Speciale.

#### 7. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Tutte le sotto indicate garanzie, qualora costituite a mezzo polizza fideiussoria, dovranno essere predisposte sulla base delle schede tecniche contenute nell'allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123.

##### 7.1) Cauzione Provvisoria

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria di Euro 2.765,97 (duemilasettecentosessantacinque/97) pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La garanzia fidejussoria, dovrà contenere:

- ♦ la validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- ♦ la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione provvisoria, in qualsiasi delle modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 venga presentata, deve essere accompagnata da dichiarazione di un soggetto fideiussore (istituto bancario, compagnia di assicurazione o società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D. Lgs n. 385/1993) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente, una fidejussione relativa alla cauzione definitiva, in favore del soggetto appaltante e valida sino alla data di scadenza triennale del contratto.

Alla ditta aggiudicataria la cauzione provvisoria sarà svincolata al momento dell'affidamento del servizio. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nel caso di associazioni temporanee non ancora costituite la predetta garanzia, a pena di esclusione, deve essere intestata e riferita a tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

##### 7.2) Cauzione Definitiva

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni previste e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse la ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n.163/2006, una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo del servizio, al netto del ribasso d'asta, a favore dell'Azienda.

Qualora il servizio venisse aggiudicato con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata secondo termini e modalità di cui all'art.113, comma 3 del D. Lgs. n.163/2006.

Tale cauzione potrà essere costituita mediante polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria, rilasciata da istituti a ciò autorizzati e dovrà prevedere espressamente:

- a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- b) mancata produzione di effetti nei confronti dell'Azienda a causa dell'omesso pagamento dei premi da parte del debitore principale;
- c) svincolo della fideiussione previo assenso scritto dell'Azienda;
- d) clausola di pagamento a semplice richiesta dell'Azienda, entro 15 giorni dalla richiesta.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Azienda a titolo di risarcimento del danno. In tal caso l'Azienda procede all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La cauzione resterà vincolata per tutta la durata triennale del servizio, a garanzia della funzionalità del medesimo e verrà restituita alla conclusione del contratto, salvo eventuali contestazioni.

***Le cauzioni sopraindicate possono essere rilasciate al 50% dell'importo previsto esclusivamente per le ditte in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme ISO 9000 e rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee. In tal caso, unitamente alla cauzione, dovrà essere allegata copia autentica della suddetta certificazione.***

***N.B.*** Nel caso di associazioni temporanee di impresa, sia orizzontali che verticali, la riduzione del 50% è applicabile solo nel caso che tutte le Imprese associate siano in possesso della certificazione di qualità cui sopra.

### **7.3) Coperture assicurative**

L'Impresa aggiudicataria dovrà inoltre produrre, prima del formale affidamento del servizio, una polizza assicurativa a copertura dei danni che possano derivare, in ragione dell'esecuzione del contratto, sia a persone e cose dell'appaltatore e dell'Azienda sia a terzi.

La stessa dovrà avere validità pari alla durata del contratto, essere stipulata con primario istituto assicurativo ed essere priva di franchigie.

Dovrà inoltre prevedere:

8.3.1) Per la RCT un massimale per sinistro o danno pari ad € 500.000,00.

8.3.2) La rinuncia dell'assicuratore nei confronti dell'Azienda a qualsiasi accezione, con particolare riferimento a quelle di cui agli artt. 1892, 1893 e 1901 cod. civ.

Qualora l'assuntore fosse già provvisto di un'idonea polizza assicurativa essa deve comunque avere le caratteristiche di cui sopra.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **A) Requisiti generali**

Possono presentare domanda di partecipazione alla procedura negoziata imprese, sia singole che temporaneamente raggruppate, ai sensi della normativa vigente, purché non si trovino in alcuna delle situazioni che ne precludono la partecipazione, ovvero nell'ipotesi di insussistenza di provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui alla declaratoria contenuta nell'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e) f), g, h), i), l) m), m-bis), m- ter), m- quater e comma 2, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

### **B) Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA), con attività esercitata relativa alla stessa categoria oggetto della gara.

### **C) Requisiti di capacità finanziaria ed economica**

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura negoziata imprese, sia singole che temporaneamente raggruppate, ai sensi della normativa vigente, purché in possesso di:

1. fatturato globale relativo al servizio oggetto della gara realizzato nell'ultimo triennio (esercizi finanziari 2012, 2013, 2014) non inferiore all'importo posto a base di gara al netto dell'IVA.
2. almeno due referenze bancarie di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 attestanti la solidità economica e finanziaria dell'impresa.

## **RTI E CONSORZI**

### **RTI E CONSORZI COSTITUENDI**

- ♦ RTI: Il requisito di cui al comma 1 deve essere posseduto per almeno il 60% dall'impresa mandataria o da una impresa consorziata, e per la restante percentuale dalle imprese mandanti o dalle altre imprese consorziate
- RTI E CONSORZI GIA' COSTITUITI**
- Il requisito di cui al comma 1:
- ♦ RTI: deve essere posseduto per almeno il 60% dall'impresa mandataria, e per la restante percentuale dalle imprese mandanti;
  - ♦ CONSORZIO: deve essere riferito nell'interezza a esso.

#### **D) Requisiti di capacità tecnica**

Possono presentare domanda di partecipazione imprese, sia singole che temporaneamente raggruppate, ai sensi della normativa vigente. L'appaltatore, denominato anche Manutentore, deve, altresì, dimostrare di:

1. aver reso senza demerito, per Pubbliche Amministrazioni o Enti Pubblici, almeno due servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto, nell'arco degli ultimi tre anni precedenti l'indizione della presente procedura negoziata; a tal fine il concorrente dovrà indicare per ogni servizio, **pena l'esclusione**, il committente, l'oggetto, l'importo, il periodo di esecuzione;
2. possedere l'idoneità al servizio da svolgere, secondo le esigenze funzionali dell'Ente Appaltante, nel seguito denominato anche Committente, e secondo le caratteristiche tecniche degli impianti elevatori oggetto dell'appalto. In particolare il Manutentore dovrà possedere i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 15 del D.P.R. n. 162/99;
3. possedere i requisiti previsti dalla Legge 5 marzo 1990 n. 46, e operare secondo la buona tecnica, nel rispetto e conoscenza di ciascuna e di tutte le norme vigenti in materia di ascensori e impianti elevatori in genere.

L'ATER Potenza si riserva di verificare successivamente tale requisito attraverso la richiesta della certificazione di buona esecuzione delle forniture ed installazioni eseguite, rilasciate dalle stazioni appaltanti.

#### **9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO**

L'aggiudicazione del servizio avverrà, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara.

#### **10. DOCUMENTI DA INCLUDERE NEL PLICO DI OFFERTA**

Analiticamente indicati nel Disciplinare di Gara.

#### **11. SUBAPPALTO**

Non è ammesso in nessun caso il sub-appalto. Non sono considerati in ogni caso subappalto le commesse date dalla impresa aggiudicataria ad altre imprese per la fornitura di materiali.

#### **12. NORME SULLA RISERVATEZZA**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati dall'Azienda esclusivamente per le finalità connesse alla procedura negoziata. Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

#### **13. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

Si sottolinea che l'aggiudicazione provvisoria resta subordinata alla determinazione di aggiudicazione definitiva che verrà adottata dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Azienda dopo aver verificato il possesso – da parte dell'aggiudicatario provvisorio - dei requisiti prescritti.

#### **14. ALTRE INFORMAZIONI**

- Non si darà corso all'apertura del plico qualora non risulti pervenuto nei modi e nei termini stabiliti dalla presente lettera d'invito o che non riporti l'oggetto della gara e il nominativo dell'impresa mittente.
- In relazione alla procedura di affidamento prescelta dall'Azienda, non è ammesso l'avvalimento.
- In ottemperanza alle disposizioni della Deliberazione 5 marzo 2014 dell'ANAC, in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, non è previsto alcun contributo a carico delle imprese che intendono partecipare alla gara con il presente atto, a favore dell'Autorità stessa.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere

in tutto o in parte ad aggiudicazione nel caso pervengano offerte ritenute non convenienti o non idonee in relazione all'oggetto del contratto

- I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.
- L'aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- L'Azienda si riserva la facoltà di cui all'art.140 del D.Lgs. n.163/2006.
- Tutta la documentazione è consultabile sul sito internet dell'Azienda all'indirizzo: [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it) Sezione Bandi di Gara.

#### **15. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO GIURISDIZIONALE**

T.A.R. BASILICATA- Via Rosica n. 89 85100 Potenza – I termini per proporre ricorso sono quelli previsti dall'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

#### **16. RESTITUZIONE DEI DOCUMENTI**

Tutti i documenti ed i certificati presentati dal soggetto aggiudicatario saranno trattenuti da questa Azienda. I certificati ed i documenti presentati dai soggetti rimasti non aggiudicatari saranno restituiti, su richiesta del soggetto interessato da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dell'appalto, una volta effettuata l'aggiudicazione medesima.

Per quanto non specificatamente contenuto nella presente lettera di invito varranno le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale, nonché le disposizioni legislative e regolamentari in materia di esecuzione di appalti pubblici contenute nel codice civile, nel D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. (Codice degli Appalti), nel D.P.R. n. 207/2010 ed in ogni altra normativa regolante la materia.

Il responsabile del Procedimento  
Avv. Vincenzo Pignatelli

F.to: Vincenzo Pignatelli

Si allega alla presente lettera, per farne parte integrante e sostanziale, la seguente documentazione:

*modello "A.1"      Domanda di partecipazione*  
*modello "A.2"      Dichiarazione di possesso dei requisiti*  
*modello "A.2-bis"      Dichiarazione di possesso dei requisiti*  
*modello "A.3"      Dichiarazione di offerta*