

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 463/2015

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA.
----------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno 26 del mese di Agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda gestisce direttamente n. 25 impianti elevatori, installati presso edifici di proprietà;
 - che, in merito agli impianti di ascensore, la vigente normativa impone che il proprietario sia tenuto ad effettuare regolari manutenzioni ordinarie e/o straordinarie, affidandole ad imprese in possesso dei requisiti di legge, in mancanza delle quali è necessario procedere alla chiusura immediata di tutti i propri impianti elevatori;
 - che si rende necessario affidare in appalto il servizio di manutenzione di tali impianti;
 - che gli Uffici dell'Azienda hanno predisposto la documentazione tecnica, relativa all'affidamento del servizio di cui in narrativa, come risulta dal seguente quadro economico:
- | | |
|--|---------------------|
| 1. canone di manutenzione per il triennio 2016/2018 (soggetto a ribasso) | € 101.386,08 |
| 2. interventi di manutenzione previsti nel triennio (soggetti a ribasso) | € 36.000,00 |
| TOTALE importo a base d'asta | € 137.386,08 |
| oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) | € 300,00 |

VISTI

- l'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 che dispone: "... prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'articolo 125, commi 1 -lettera b)- e 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.163 il quale sancisce che l'acquisizione in economia di beni e servizi può essere effettuata mediante cottimo fiduciario, consistente "in una procedura negoziata in cui le acquisizioni avvengono mediante affidamento a terzi";
- il comma 9 del precitato articolo il quale individua in € 211.000,00 il limite di importo dei beni e dei servizi acquisibili "in economia";
- l'articolo 125, c.11, del suindicato decreto il quale prescrive che in caso di "servizi o forniture in economia di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino alle soglie di cui al comma 9, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, e' consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";
- il combinato disposto dei commi 12 e 14 del medesimo articolo in virtù del quale: "l'affidatario di lavori, servizi, forniture in economia deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente "(...) – "I procedimenti di acquisizione di prestazioni in economia sono disciplinati (...), dal regolamento";
- il combinato disposto degli artt. 8-11-13, 14 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia", approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 31 del 6 maggio 2008;
- l'articolo 82 del precitato Decreto rubricato "Criterio del prezzo più basso";
- gli artt. 118 e 334 del D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di Esecuzione e di Attuazione" del Codice dei Contratti;

EVIDENZIATO che:

- l'impresa affidataria sarà individuata mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara a cui saranno invitate a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate nel settore di attività di cui si tratta;
- il contraente sarà scelto in base al criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta;

VISTI lo schema di:

1. Lettera di invito;
2. Disciplinare di gara;
3. Capitolato Speciale (con relativi allegati 1e 2);

4. Schema di contratto;
5. DUVRI;
6. Domanda di partecipazione;
5. Dichiarazione di possesso dei requisiti;
6. Dichiarazione di offerta;

redatti in conformità del D.Lgs. n.163/2006 che, depositati in atti, attengono alla presente determinazione rispettivamente sotto la lettera “A”, “B”, “C”, “D”, “E” e modelli “A.1”, “A.2”, “A.2-bis”, “A3”;

VISTA la determinazione del Direttore dell’Azienda n. 41 del 08.07.2015 con la quale si è provveduto all’aggiornamento degli elenchi degli operatori economici per l’affidamento dei lavori, delle forniture e dei servizi a tutto il 30.06.2015 ed individuate, pertanto, le imprese iscritte regolarmente all’Albo per tipologia corrispondente al servizio;

PRESO ATTO che, relativamente al servizio di cui in narrativa, risultano inserite nel precitato albo n. 3 imprese;

EFFETTUATA una indagine di mercato, finalizzata alla individuazione di ulteriori imprese, operanti in loco, da invitare alla procedura negoziata;

VISTO l’articolo 300 del Regolamento di Esecuzione e di Attuazione del Codice degli Appalti, approvato con D.P.R. 05/10/2010, n.207;

ATTESO che l’appalto di cui trattasi risulta particolarmente complesso sotto il profilo tecnologico;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla nomina del Direttore della esecuzione del contratto, individuando tra il personale una figura di adeguata professionalità e competenza tecnica in materia;

RILEVATO che la spesa complessiva, prevista in € 137.686,08, trova imputazione nell’esercizio finanziario;

ACQUISITO il Codice Identificativo della Gara;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006;

VISTO il “Regolamento di esecuzione ed attuazione” del D. Lgs. n. 163/2006, approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’A.U. n.3/2013, con la quale sono state individuate le “Aree strategiche dell’Azienda”;

VISTA la delibera dell’A.U. n.5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD.;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell’art. 18 della L. R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di procedere all’affidamento dell’appalto del servizio di cui in narrativa, mediante procedura negoziata di “cottimo fiduciario”, in applicazione dell’art.125 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e con le modalità previ-

ste dall'art. 334 del relativo Regolamento di Esecuzione e di Attuazione <D.P.R. 05/10/2010 n.207> e dal Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con delibera n.31 del 06/05/08, determinato <ex art.118 c.1/b del D.P.R.n.207/2010> con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara;

2. di approvare i seguenti allegati:
Allegato "A" - Lettera di invito;
Allegato "B" - Disciplinare di gara;
Allegato "C" - Capitolato Speciale;
Allegato "D" - Schema di contratto;
Allegato "E" - D.U.V.R.I.;
Modello "A.1" - Domanda di partecipazione
Modello "A.2", "A.2-bis" - Dichiarazione di possesso dei requisiti;
Modello "A.3" - Dichiarazione di offerta;
3. di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata, il cui accesso agli atti è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006;
4. di prendere e dare atto che l'importo complessivo del servizio ammontante ad € 137.686,08 ed esclusa l'IVA nell'aliquota del 22%, salvo conguaglio a prestazione avvenuta, è finanziato con fondi propri della stazione appaltante;
5. di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è lo scrivente avv. Vincenzo Pignatelli;
6. di nominare il geom. Leonardo Montanaro, dipendente dell'Azienda con qualifica di "Istruttore Direttivo Tecnico", Direttore dell'esecuzione del contratto;
7. di approvare ed impegnare la somma di € 30,00, quale contributo a favore dell'A.N.A.C., relativamente al presente appalto;
8. di stabilire che le imprese invitate alla procedura negoziata dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati nell'allegata lettera invito.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, oltre gli allegati, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile; sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO, CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ELEVATORI ELETTRICI ED IDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'A.T.E.R. DI POTENZA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia