



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 452/2015

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA COSENZA N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaquindici, il giorno 11 del mese di agosto nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Cosenza n. 6 in Potenza l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota n. 687 del 22/01/2015 l'amministratore p.t., geom. Matera Francesco, ha sollecitato il pagamento dell'importo di € 19.283,12 per quota-parte lavori di manutenzione straordinaria effettuata sul fabbricato;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare del 2/02/2014 dal quale risulta l'approvazione della contabilità finale dei lavori presentata dal direttore dei lavori Geom. Partipilo Giovanni;
- che, i lavori effettuati consistono nel rifacimento di impermeabilizzazione del tetto e rifacimento del manto di copertura, sostituzione del canale di gronda e tubi pluviali, consolidamento parziale della muratura esterna ecc.;
- che, dal riscontro della tabella riferita al riparto consuntivo risulta che l'importo richiesto di € 19.283,12 si riferisce ai due alloggi condotti in locazione dai sigg. Fiori Antonio e Vignola Emilio;
- che, l'importo di € 19.283,12 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari condotte dai predetti inquilini nella misura di € 9641,56 per ciascun alloggio;
- che, l'importo da corrispondere al condominio di Via Cosenza n. 6 ammonta complessivamente ad € 19.283,12;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 19.283,12;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 19.283,12;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Cosenza n. 6 l'importo di € 19.283,12 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli immobili che le somme anticipate dall'Ater per lavori di manutenzione straordinaria saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CONDominio VIA COSENZA N. 6. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) F.to: Gerardo Rinaldi

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org..)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo Rinaldi)
F.to: Gerardo Rinaldi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)
F.to: Michele Bilancia

Data _____