



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.44/2014

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 4 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015 , il giorno 29 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 4 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari costituite da quindici alloggi, di cui uno libero da persone e cose, e da due locali commerciali;
- che, con nota n. 12857 del 12/09/2014, l'amministratore p.t., geom Nicola Petrosino ha inoltrato richiesta di rimborso, per quote condominiali e di gestione a carico dell'Ater, dell'importo di € 2.162,23 per le unità immobiliari di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso inoltre la copia del verbale assembleare dell'8/04/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014;
- che, l'importo di € 2.162,23 è così distinto:
 - € 1.058,00 per quote di gestione di spettanza dell'Ater quale saldo a luglio 2014;
 - € 285,69 per quote condominiali alloggiolibero quale saldo a luglio 2014;
 - € 818,54 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. di seguito elencati quale saldo a luglio 2014:
 - XXXX per l'importo di € 202,38;
 - XXXX per l'importo di € 237,09;
 - XXXX per l'importo di € 299,26;
 - XXXX per l'importo di € 79,81;
- che, in data 3//10/2014 l'Ater ha diffidato i sigg. XXXX (ex XXXX), XXXX, XXXX e XXXXX al pagamento degli importi loro spettanti;
- che con nota n. 16084 del 3/12/2014 l'amministratore p.t. ha comunicato che fra gli inquilini diffidati solamente il sig. XXXX e il sig. XXXX non hanno provveduto al pagamento della somma spettante;
- che, a seguito dei rimborsi effettuati dai sigg. XXXX e XXXX l'importo da rimborsare al condominio di Via Verdi n. 4 ammonta complessivamente ad € 1722,76 quale saldo a luglio 2014 di cui:
 - € 1.058,00 per quote di gestione di spettanza dell'Ater; € 79,81 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX, € 299,26 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX, € 285,69 per quote condominiali alloggio libero;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.722,76;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di 1.722,76;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 4 la somma di € 1.722,76 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 299,26 sulla posizione contabile n. 15125 intestata al sig XXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Verdi n. 4;
- 4) di addebitare l'importo di € 79,81 sulla posizione contabile n. 15467 intestata al sig. XXXXX per il locale ubicato in Potenza Via Verdi n. 2;
- 5) di imputare l'importo di € 1.343,69 a carico dell'Ater di cui € 1.058,00 per quote di gestione ed € 285,69 per quote condominiali riferite all'alloggio libero.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 4 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DICIASSETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia