



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 43/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 29 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che con nota n. 15466 del 17/11/2014, l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha trasmesso copia del verbale assembleare dell'11/11/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013/2014 e del bilancio preventivo 2014/2015;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 297,89 per quote condominiali e di gestione relative alle cinque unità immobiliari quale saldo a dicembre 2014;
- che l'importo di € 297,89 è così costituito:
 - € 154,05 per conguaglio quote di gestione, a carico dell'Ater, quale saldo ad ottobre 2014 per tutti e cinque gli alloggi;
 - € 56,00 per quote di gestione relative alla I^a rata, relativa ai mesi di novembre e dicembre 2014 per tutti e cinque gli alloggi;
 - € 87,84 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX di cui € 57,84 quale saldo ad ottobre 2014 ed € 30,00 riferite alla I^a rata relativa ai mesi di novembre e dicembre 2014;
- che, l'Ater più volte ha provveduto a diffidare il sig. XXXX al pagamento delle quote condominiali di spettanza senza ottenere alcun esito;
- che, la somma di € 87,84 anticipata dall'Ater sarà addebitata sulla posizione contabile del sig. XXXX nella prossima bollettazione mensile;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 297,89;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 297,89;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'importo di € 297,89 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 87,84 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19998 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 210,05 a carico dell'Ater per quote di gestione riferite ai cinque alloggi in proprietà.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia