



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 410/2015

OGGETTO: Legge n. 560/93.  
VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA FOGGIA N. 26/F  
MELFI IN FAVORE DEL SIG. CAPOPBIANCO PAOLO.

L'anno duemilaquindici, il giorno 16 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 08.06.1969 e repertoriato al n. 5860, il sig. Capobianco Paolo, risulta assegnatario del locale sito in Via Foggia n. 26/F del Comune di Melfi;
- che il locale oggetto della locazione è riportato nel N.C.E.U. al foglio 62, particella 398, subalterno 5, cat. C/2, superficie metri quadrati 16,20;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26.11.2013 prot. n. 15383, il sig. Capobianco Paolo ha fatto richiesta di acquisto;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 7612 del 03.07.2015, il sig. Capobianco Paolo è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7813 del 08.07.2015, il sig. Capobianco Paolo ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui al sopradetto contratto di locazione, con pagamento in unica soluzione;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di fissare in € 7.698,24, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Capobianco Paolo, nato a Melfi (PZ) il 23.05.1934, del locale sito in Via Foggia n. 26/F del Comune di Melfi, riportato nel N.C.E.U. al foglio 62, particella 398, subalterno 5, cat. C/2, cons. metri quadrati 16,20.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge n. 560/93.  
VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA FOGGIA N.  
26/F MELFI IN FAVORE DEL SIG. CAPOPIANCO PAOLO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia