



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 400/2015

OGGETTO: CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA BRESCIA N. 27, INT. 1, A FAVORE DI GERARDI MARIO.

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 41761 in data 23.03.2000, registrato a Potenza il 05.04.2000 al n. 1127, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 13.04.2000 al n. 5639 d'ordine e al n. 4232 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Gerardi Mario, la nuda proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Brescia n. 27, int. 1, piano primo, per il prezzo di € 30.987,41;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 9.296,22 versati in contanti;
  - € 21.691,19 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 144,35 cadauna, per anni 15, al tasso del 2,50%, a partire dall' 01.04.2000 fino a tutto il 31.03.2015;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 17.06.2015 il sig. Gerardi Mario, avendo terminato il pagamento del residuo prezzo di cessione, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio

## VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Gerardi Mario;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1)di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Gerardi Mario a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Brescia n. 27, int. 1.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.400/2015

OGGETTO : CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA BRESCIA N. 27, INT. 1, A FAVORE DI GERARDI MARIO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90, art.71 del Reg.Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Maria L. SPERDUTO)  
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
( arch. Michele BILANCIA )

F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_