



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 40/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE  
CONDOMINIALI RELATIVE DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 29 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 6, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sette unità immobiliari di cui due alloggi e cinque locali commerciali;
- che nell'assemblea condominiale dell'11/03/2014 è stata deliberata l'approvazione del bilancio consuntivo 2012/2013 e del bilancio preventivo 2013/2014;
- che con nota n. 6546 del 4/07/2014 l'amministratore p.t. dott. Marco Falconieri, ha trasmesso il verbale assembleare dal quale risultano l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e preventivo 2014
- che con nota n. 15479, del 18/11/2014, l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 245,00 così distinto:
  - € 105,00 in sostituzione della sig.ra XXXX quale saldo ad ottobre 2014;
  - € 140,00 in sostituzione della sig.ra XXXX quale saldo ad ottobre 2014;
- che, più volte le sigg.re XXXX e XXXX sono state diffidate al pagamento delle somme loro spettanti senza sortire alcun effetto;
- che, dalla verifica dei bilanci trasmessi risulta che la somma complessiva da rimborsare al condominio ammonta ad € 245,00 quale saldo ad ottobre 2014;
- che la somma di € 245,00, anticipata dall'Ater, sarà addebitata sulle due posizioni contabili nella misura di € 105,00 sulla posizione della sig.ra XXXX e di € 140,00 su quella della sig.ra XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 245,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 245,00 per i motivi espressi in premessa;
- 2) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €105,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 6457 intestata alla sig.ra XXXX residente in Via Tirreno n. 6 -Potenza.

3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €140,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 6460 intestata alla sig.ra XXXX residente in Via Tirreno n. 6 - Potenza;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia