



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N 399/2015

OGGETTO: CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN LAURIA ALLA VIA ROCCO SCOTELLARO N. 111, INT. 4, A FAVORE DI BRANCATO GAETANO.

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con atto rep. n. 45834 in data 18.04.2008, registrato a Potenza il 07.05.2008 al n. 40, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 19.05.2008 al n. 8727 d'ordine e al n. 5339 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Brancato Gaetano, la proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Lauria alla via R. Scotellaro n. 111, int. 4, piano primo, per il prezzo di € 21.381,60;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 10.000,00 versati in contanti;
 - € 11.381,60 da versare in n. 84 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 150,39 cadauna, per anni 7, al tasso del 3,00%, a partire dall' 01.04.2008 fino a tutto il 31.03.2015;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 01.07.2015 il sig. Brancato Gaetano, avendo terminato il pagamento del residuo prezzo di cessione, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio

VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Gerardi Mario;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Brancato Gaetano a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Lauria alla via R. Scotellaro n. 111, int. 4.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN LAURIA ALLA VIA ROCCO SCOTELLARO N. 111, INT. 4, A FAVORE DI BRANCATO GAETANO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90, art.71 del Reg.Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____