



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 398/2015

OGGETTO: Atto di quietanza.
CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA TORRICELLI
N. 10 A FAVORE DEGLI EREDI ONOFRIO ANTONIO.

L'anno 2015, il giorno 14 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con contratto di vendita dilazionata, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 , rep. 3488 in data 01.05.1962, registrato a Potenza in data 21.05.1962 al n. 2924 Mod.I, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza cedeva in proprietà, al sig. Onofrio Antonio, l'alloggio sito alla via Torricelli n. 10, Rione Libertà, nel Comune di Potenza;
- che il prezzo dell'alloggio fu stabilito in lire 1.062.600, corrispondenti a € 548,79, da versare in n. 240 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 7.400, corrispondenti a € 3,82 ciascuna, a partire dall'01.05.1962 fino a tutto il 30.04.1982 al tasso del 5,80%;
- che con atto integrativo, a norma del D.P.R. 17.1.1959, n.2 e della legge 27.04.1962, n.231, rep. 198 in data 03.04.1964, il tasso di interesse, ai sensi dell'art.6 della legge n. 231/62, fu ridotto al 5% e la rata di ammortamento fu rideterminata in lire 6.880, corrispondenti a € 3,55 , a decorrere dall'01.04.1964 fino a tutto il 30.04.1982;
- che a seguito del decesso del sig. Onofrio Antonio, avvenuto in Potenza in data 31.07.2006, l'eredità del citato immobile si è devoluta per legge alla moglie sig.ra Rasola Elisa ed ai figli Onofrio Anna, Onofrio Rocco, Onofrio Antonietta, Onofrio Giuseppe, Onofrio Patrizia, eredi legittimi di Onofrio Antonio, giusta dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Potenza n. 130 vol. 9990 in data 22.01.2014;
- che in data 25.07.2013, la sig.ra Onofrio Anna, nella qualità di erede del sig. Onofrio Antonio, ha chiesto la stipula dell'atto definitivo di quietanza a favore degli eredi sopra elencati;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla suddetta richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza relativo all'alloggio sito in Potenza alla via Torricelli n. 10, a favore di Rasola Elisa, Onofrio Anna, Onofrio Rocco, Onofrio Antonietta, Onofrio Giuseppe, Onofrio Patrizia, eredi legittimi di Onofrio Antonio.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : Atto di quietanza
CESSIONE DEFINITIVA IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA TORRICELLI
N. 10 A FAVORE DEGLI EREDI ONOFRIO ANTONIO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.71 del R.O.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____