



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 373/2015

OGGETTO: Legge n. 560/93.
VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN PIAZZA DON BOSCO EX PIAZZA CAGLIARI N. 13 POTENZA, IN FAVORE DEL SIG. POSTIGLIONE VINCENZO TITOLARE DELLA GELATERIA SOTTOZERO.

L'anno duemilaquindici, il giorno 26 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 22.02.2013 e repertoriato al n. 47855, il sig. Postiglione Vincenzo, in qualità di titolare della Gelateria Sottozero, risulta assegnatario del locale sito in Piazza Don Bosco n. 13 (ex Piazza Cagliari) del Comune di Potenza;
- che il locale oggetto della locazione è riportato nel N.C.E.U. al foglio 29, particella 752, subalterno 27, cat. C/1, superficie metri quadrati 40,61;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 22.05.2014 prot. n. 5040, il sig. Postiglione Vincenzo ha fatto richiesta di acquisto;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 5979 del 26.05.2015, il sig. Postiglione Vincenzo è stato invitato a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 7225 del 24.06.2015, il sig. Postiglione Vincenzo ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui al sopradetto contratto di locazione, con pagamento in forma rateale con versamento di un acconto del 30% e pagamento del residuo in n. 180 rate mensili;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale di che trattasi;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 73.707,15, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Postiglione Vincenzo, quale titolare della Gelateria Sottozero, nato a Pignola (PZ) il 22.02.18.06.1947, del locale sito in Piazza Don Bosco n. 13 (ex Piazza Cagliari) del Comune di Potenza, riportato nel N.C.E.U. al foglio 29, particella 752, subalterno 27, cat. C/1, cons. metri quadrati 40,61.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge n. 560/93.
VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN PIAZZA DON BOSCO EX PIAZZA CAGLIARI N. 13 POTENZA, IN FAVORE DEL SIG. POSTIGLIONE VINCENZO TITOLARE DELLA GELATERIA SOTTOZERO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia