



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n.37/2015

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO  
DALL'ABITAZIONE SITO ALLA TRAVERSA SAN DOMENICO NEL COMUNE DI  
VENOSA IN FAVORE DELLA C.G.I.L. SEGRETERIA PROVINCIALE S.P.I.

L'anno duemilaquindici, il giorno 23 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il Comune di Venosa risultava tra gli altri, titolare di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile sito in Vicolo San Domenico, adibito ad uso diverso dall'abitazione, costituito da più unità riportate nel N.C.E.U. rispettivamente al foglio 78 particella 319 sub. 12, 13 e 14;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 16/07/2012 prot. n. 8003, il Comune di Venosa, non avendo più necessità di disporre di detti locali, comunicava la disdetta con decorrenza 31/07/2012;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 04/02/2013 al n. 3881, la sig.ra Beatrice Galasso, in qualità di legale rappresentante della C.G.I.L. SPI Provinciale di Potenza, richiedeva il subentro nel contratto di locazione per la sola unità riportata in catasto al foglio 78, particella 319 sub. 13;

CONSIDERATO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

- ATTESO la necessità di procedere alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto la sola unità catastale riportata in catasto al foglio 78, particella 319 sub. 13;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- di autorizzare il subentro nel contratto di locazione relativo alla unità immobiliare riportata nel N.C.E.U. del Comune di Venosa al foglio 78, particella 319 sub. 13, da parte della sig.ra Beatrice Galasso, in qualità di legale rappresentante della C.G.I.L. SPI Provinciale di Potenza;
- di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione con un canone pari ad € 1,33 al mq., (€ 1,20 ex art. 28 della Legge Regionale n.24/2007, con indicizzazione alla data odierna).

La presente determinazione costituita da n. 3 fascie verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO ALLA TRAVERSA SAN DOMENICO NEL COMUNE DI VENOSA IN FAVORE DELLA C.G.I.L. SEGRETERIA PROVINCIALE S.P.I.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Angela PALO ) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela PALO )

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_