



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 365/2015**

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 88 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE  
CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI  
PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2015, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Firenze n. 88 in Potenza, l'Azienda era proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che, con decorrenza 1/09/2014 l'alloggio int. 5 è stato alienato in favore del sig. Laguardia Aurelio;
- che con nota n. 6325 del 4/06/2015, l'amministratore p.t. del condominio di Via Firenze n. 88, avv. Daniela Benedetto, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 27/05/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che, con pari nota è stato richiesto il rimborso di € 629,84 per quote condominiali e di gestione quale saldo a dicembre 2014 e a giugno 2015 per le unità immobiliari di proprietà;
- che, l'importo di € 629,84 è così distinto:
  - € 310,28 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite alle quattro unità immobiliari quale saldo a dicembre 2014;
  - € 197,76 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXX, insolvente nei confronti del condominio, quale saldo a dicembre 2014;
  - € 121,80 per quote di gestione riferite a tre trimestri 2015, gennaio/febbraio, marzo/aprile e maggio/giugno 2015, relativamente a sole tre unità immobiliari in seguito alla vendita di un alloggio;
- che, l'importo di € 197,76 sarà addebitata sulla bolletta mensile intestata al sig. XXXX;
- che, dalla documentazione agli atti, nonché dai bilanci approvati, risulta che l'importo a carico dell'Ater ammonta complessivamente ad € 629,84;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 629,84;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 629,84;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 88 - Potenza, l'importo di € 629,84 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare l'importo di € 197,76 sulla posizione contabile cod. contratto n. 4981 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 432,08 per quote di gestione a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

: :

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 88 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg .Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia