



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 364/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ASSICURATIVE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 17 del mese di giugno, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari distinte in un alloggio e quattro locali commerciali;
- che con nota del 24/04/2015, prot. 4562, l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 21/07/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e del bilancio preventivo 2015;
- che, con nota del 3/03/2015 il sig. Colucci Giambattista ha trasmesso copia del verbale assembleare del 6/11/2014 dal quale risulta la sua nomina ad amministratore p.t. del condominio di Via Nitti n. 60;
- che, con nota del 4/06/2015, prot. 6329 il nuovo amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 925,02 di cui € 880,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a giugno 2015 ed € 45,02 per quota assicurativa relativa all'alloggio a carico dell'Ater;
- che, con nota n. 6331, del 4/06/2015 ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 50,22 per quota-parte assicurazione fabbricato riferita ai quattro locali;
- che, con nota n. 6332 del 4/06/2015 ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 69,25 per quote di gestione, a carico dell'Ater quale saldo a giugno 2015, riferite ai locali commerciali;
- che, l'Ater già in precedenza ha più volte diffidato il sig. XXXX al pagamento delle somme di sua spettanza senza ottenere alcun risultato;
- che l'Azienda in quanto proprietaria dell'immobile è tenuta al pagamento delle quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX;
- che, con nota n.3759 del 28/03/2012 l'Ater ha attivato le procedure per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Barrotta Antonio per morosità riferita ai canoni di locazione, spese e accessori non corrisposti dallo stesso;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio ammonta ad € 1.044,49;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa complessiva pari ad € 1.044,49;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.044,49;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza la somma di € 1.044,49 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 880,00 sulla posizione contabile, codice contratto n. 1139, intestata al sig. XXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Nitti n. 60;
- 4) di imputare l'importo di € 164.49 a carico dell'Aer.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ASSICURATIVE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 7 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia