



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 363/2015

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 – POTENZA.

L'anno 2015, il giorno 17 del mese di giugno nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Adriatico n. 9 l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari costituite da sette alloggi e due locali di cui uno libero;
- che, in data 28/05/2015, prot. 6078 l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3.417,38 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo a giugno 2015, e quote condominiali, in sostituzione degli assegnatari insolventi, quale saldo a dicembre 2014 così distinte:
 - € 757,53 per quota-parte di spettanza dell'Ater riferita per intero all'assicurazione del fabbricato e nella misura del 50% per il compenso amministratore quale saldo a dicembre 2014;
 - € 430,40 per quote di gestione riferite alle nove unità immobiliari di proprietà quale saldo a giugno 2015;
 - € 1.267,59 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXX quale saldo a dicembre 2014;
 - € 961,86 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXX quale saldo a dicembre 2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 15/05/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che l'Ater in precedenza ha più volte diffidato i sigg. XXXX e. XXXX al pagamento delle quote condominiali senza però ottenere alcun risultato positivo;
- che l'importo da rimborsare al condominio di Via Adriatico n. 9 assomma complessivamente ad € 3.417,38;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 3.417,38;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 3.417,38;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Adriatico n. 9, l'importo di € 3.417,38 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 1.267,59 sulla posizione codice contr. n. 15655 intestata al sig. XXXXXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 961,86 sulla posizione codice contr. n. 2875 intestata al sig. XXXXXXXX;
- 5) di imputare la somma di € 1.187,93 a carico dell'Aer.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PRIOPRIETA' SITUATE NEL FABBRICATO DI VIA ADRIATICO N. 9 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia