



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.357/2015

OGGETTO: CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA LIGURIA N. 5, A FAVORE SANTANGELO VITTORIO.

L'anno 2015, il giorno 16 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che con atto rep. n. 45678 in data 25.10.2007, registrato a Potenza il 13.11.2007 al n. 493, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 16.11.2007 al n. 25441 d'ordine e al n. 14842 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Santangelo Vittorio, la nuda proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Liguria n. 5, int. 9, piano terzo, per il prezzo di € 23.302,40;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 6.990,72 versati in contanti;
  - € 16.311,68 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 153,77 cadauna, per anni 10, al tasso del 2,50%, a partire dall' 01.09.2007 fino a tutto il 31.08.2017;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 17.04.2015 il sig. Santangelo Vittorio ha chiesto l'estinzione anticipata del residuo prezzo di cessione e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio

## VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del la sig.ra Lagonegro Anna;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1)di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Santangelo Vittorio a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Liguria n. 5, int. 9.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO : CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA LIGURIA N. 5, A FAVORE SANTANGELO VITTORIO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( legge n.241/90, art.71 del Reg.Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Maria L. SPERDUTO)  
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
( arch. Michele BILANCIA )

F.to: Michele Bilancia

Data \_\_\_\_\_