



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 348/2015

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI E DI GESTIONE RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI
PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2015, il giorno 16 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 6 in Potenza, l'Ater è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota n. 5482, acquisita al protocollo aziendale del 14/05/2015, l'amministratore p.t. del condominio di Via Verdi n. 6, sig.ra Maria Zuccarella, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 229,08 quale saldo a giugno 2015 per quote di gestione riferite alle due unità immobiliari di proprietà e per quote condominiali riferite all'immobile condotto in locazione dalla sig.ra XXXX;
- che, con nota pari nota l'amministratore p.t. ha inviato la copia del verbale assembleare del 26/03/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che, l'importo sollecitato ammontante ad € 229,08 è così distinto :
 - € 107,64 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX per il periodo gennaio/giugno 2015;
 - € 62,52 per quote di gestione a carico dell'Ater per l'alloggio condotto dalla sig.ra Gallo Rosa relativamente al periodo gennaio/giugno 2015;
 - € 58,92 per quote di gestione a carico dell'Ater per l'alloggio condotto dal sig. Telesca Giuseppe relativamente al periodo gennaio/giugno 2015;
- che, più volte l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento delle somme spettanti senza sortire alcun effetto;
- che, dal controllo dei bilanci approvati risulta che la somma complessiva da corrispondere al condominio di Via Verdi n. 6 ammonta ad € 229,08 di cui € 121,44 a carico dell'Ater per quote di gestione ed € 107,64 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 229,08;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 229,08;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Verdi n. 6 l'importo di € 229,08 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di addebitare l'importo di € 107,64 sulla posizione contabile n. 5396 intestata alla sig.ra XXXXX per l'alloggio sito in Potenza Via Verdi n. 6;
- 4) di imputare l'importo di € 121,44 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia