



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n.345/2015

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA VACCARO N.36 - IN FAVORE DI TOP SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI ALBANO GIOVANNA.

L'anno duemilaquindici, il giorno 16 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che il sig. XXXXX si era reso assegnatario del locale per uso commerciale, sito in via Nicola Vaccaro n.36 del Comune di Potenza, con determinazione n. XX del 13/11/2014, aggiudicatario a seguito partecipazione alla trattativa privata del XXX per l'assegnazione di alcuni locali nel comune di Potenza;
- che, dalla verifica dei requisiti per la partecipazione all'asta, di cui al punto 2, comma 1 e 2 dell'avviso permanente per la locazione di immobili ad uso diverso dall'abitazione, è emerso che nei confronti del sig. XXXX, presso l'Agenzia delle Entrate risultano violazioni rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e, presso il Casellario Giudiziale di Potenza risultano alcuni procedimenti pendenti;
- che, con nota n. XXX del XXX, l'ATER ha comunicato al signor XXXX l'insussistenza dei requisiti e l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione del locale in questione, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni, entro il termine di giorni 10 dalla suddetta nota, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90, come modificato dalla Legge n.15/2005;

## CONSIDERATO

- che, trascorso il termine indicato nella predetta nota, il sig. XXXXX, non ha presentato nessuna osservazione;
- che non si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di locazione per i motivi sopra riportati;
- che, con determinazione n. XXX del XXX si è proceduto alla revoca dell'assegnazione del locale sito in Potenza alla via Nicola Vaccaro n.36, nei confronti del sig. XXXX;

VISTO il punto n. 5 del bando d'asta, alla voce CRITERI DI GARA, che prevede: “ nel caso il miglior offerente, per qualsiasi motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta ...”;

RILEVATO che la sig.ra Albano Giovanna, in qualità di Amministratore unico della Top Service soc. coop. a r l, nel verbale d'asta della trattativa privata del 5/11/2014, risulta aver presentato la seconda migliore offerta per l'immobile in questione;

ATTESO che si rende necessario procedere all'aggiudicazione ed all'assegnazione definitiva del locale in favore della Società Top Service soc. coop. a r l, rappresentata dalla sig.ra Albano Giovanna;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il verbale d'asta redatto in data 05/11/2014;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di aggiudicare definitivamente ed assegnare, in locazione semplice, l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito nel comune di Potenza alla via Nicola Vaccaro n. 36, alla sig.ra Albano Giovanna, in qualità di Amministratore unico della Top Service soc. coop. a r l, nata a Pignola il 17/12/1969 e residente in Potenza alla via Due Torri n.4, per il canone mensile di € 128,00, oltre iva;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

#### IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN POTENZA ALLA VIA VACCARO N.36 - IN FAVORE DI TOP SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI ALBANO GIOVANNA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Angela PALO) F.to Angela Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Angela PALO)

F.to Angela Palo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia