

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

Determinazione n. 340/2015

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPESE ATTO DI RETTIFICA CATASTALE. – NOTAIO
ADELE DE BONIS CRISTALLI.

L'anno duemilaquindici, il giorno 10 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ex Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza (I.A.C.P.) era proprietario di un fabbricato, costituito da n. 4 alloggi, sito nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ) alla località San Brancato;
- che, con contratto di vendita dilazionata a norma del D.P.R. 17/01/1959, n. 2 del giorno 01/07/1969, Rep. n. 5874, trascritto a Potenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il 25/07/1969 al n. 17401 R.G. e n. 66703 R.P., lo I.A.C.P. vendeva al sig. PERNIOLA Filippo, nato a Gioia Del Colle (Ba) il 18/11/1932, l'alloggio popolare, compreso nel fabbricato di cui in narrativa, costruito in base alla legge 2/07/1949 n. 408;
- che nel suindicato atto venivano riportati i seguenti dati catastali dell'alloggio compravenduto: partita n. 1972, mappale n. 20 particella 387 subalterno 4 del comune di Sant'Arcangelo;
- che il Sig. VERDONE Luciano, nella qualità di assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito nel comune di Sant'Arcangelo alla località San Brancato, ha prodotto domanda di acquisto dell'alloggio, ai sensi dell'articolo unico della legge n. 560/1993;
- che, in sede di istruttoria tecnica della domanda prodotta dal Sig. VERDONE, è emerso che l'alloggio assegnatogli ed attualmente da lui condotto in locazione è catastalmente identificato al foglio 20 particella 387 sub. 4;
- che, coincidendo gli attuali dati catastali dell'alloggio assegnato al sig. VERDONE, con quelli relativi all'alloggio venduto in favore del sig. PERNIOLA Filippo, è evidente che tale circostanza risulta essere impeditiva al trasferimento della proprietà in favore del sig. VERDONE, in quanto i relativi dati catastali sono stati attribuiti ad alloggio già fatto oggetto di compravendita;
- che si rende, pertanto, necessario individuare esattamente gli estremi catastali dell'alloggio venduto in favore del sig. PERNIOLA, risultando evidente l'intervenuto errore materiale nelle indicazioni dei relativi dati;
- che personale dell'Azienda ha proceduto ad effettuare indagini di carattere generale ed a reperire la documentazione catastale presso U.T.E. di Potenza, al fine di acquisire ogni utile elemento di certezza idoneo a consentire un'univoca e certa identificazione dell'alloggio di proprietà del sig. PERNIOLA Filippo;
- che, in particolare, si è provveduto a consultare il cartaceo storico - modello 5/m - dal quale risulta che:
 - a) in data 13/04/1962 venne presentata la richiesta di accatastamento, registrata al n. 2307, scheda prot. n. 028600;
 - b) che l'unità immobiliare veniva così descritta: n. camere 3, n. cucina 1, n. bagni 1 e deposito al piano terra;
 - c) che l'accertamento e il classamento riportano la data del 04/10/1965, scheda n. 315/65, nella quale viene indicata la categoria A/4 con rendita di L. 77 e vani utili n. 4;
 - d) dati catastali: foglio 20 particella 384 subalterno 4;
- che, per effetto di tale attività, è stata asseverata perizia giurata con la quale l'alloggio venduto in favore del sig. PERNIOLA Filippo, con atto del giorno 01/07/1969, Rep. n. 5874, trascritto a Potenza presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il 25/07/1969 al n. 17401 R.G. e n. 66703 R.P., ubicato nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ) alla località San Brancato, è stato univocamente individuato con i seguenti dati catastali: foglio 20, particella 384, subalterno 4;
- che, al fine di procedere formalmente alla correzione dell'accertato errore di identificazione catastale, è stato affidato al Notaio Adele De Bonis Cristalli l'incarico di procedere alla redazione dell'atto di certificazione di rettifica;
- che in data 28.05.2015 si è proceduto alla stipulazione del suddetto atto identificativo;
- che, con proforma n. 97 del 28.05.2015, è stato richiesto il pagamento delle spese relative agli adempimenti di cui sopra;

RITENUTO necessario procedere al pagamento del dovuto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"
- la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di approvare la spesa di € 2.829,49, di cui € 1.429,60 per anticipazione spese ed € 252,44 a titolo di IVA;
- di liquidare e pagare, a mezzo bonifico bancario, in favore del Notaio Adele De Bonis Cristalli, l'importo di € 2.600,00, di cui € 252,44 per IVA al 22% sulle competenze;
- di accertare ed incassare la somma di € 229,49 a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.;
- di subordinare il pagamento ad avvenuta ricezione della relativa fattura.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPESE ATTO DI RETTIFICA CATASTALE. – NOTAIO ADELE DE BONIS CRISTALLI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia