



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 339/2015

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'anno 2015, il giorno 10 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che alla data di intervenuta cessazione dal ruolo residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti casistiche:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso del bene rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, ovvero di irrisorio importo;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di rettificare l'importo complessivo di € 128.786,20 per annullamento di canoni di locazione quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle singole posizioni contabili degli assegnatari, come indicato nella tabella allegata di seguito riportata:

COD. CON- TRATTO	NOMINATIVO	LOCALITÀ	MOROSITÀ	IMOPORTO DA ANNULLARE	MOTIVAZIONE
OMISSIS					

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
 Avv. Vincenzo PIGNATELLI
 F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
arch. Michele BILANCIA

Data _____

F.to: Michele Bilancia