



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 312/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 SC.7. POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E STATO FINALE LAVORI RIFERITI A CINQUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 26 del mese di maggio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 8 sc.7 in Potenza l'Azienda è proprietaria di otto unità immobiliari distinte in cinque alloggi e tre locali;
- che, con nota n. 2401 del 5/03/2015, l'amministratore p.t., geom. Sileo Francesco, ha trasmesso copia della delibera assembleare del 26/01/2015 dalla quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che, in data 12/05/2015, prot. 5286 l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di pagamento dell'importo di € 899,27, di cui € 190,95 quale saldo a maggio 2015 per quote di gestione relative agli oneri amministrativi a carico dell'Ater ed € 708,32 per quota-parte lavori straordinari di variante riferiti ai cinque alloggi di proprietà;
- che, l'importo di € 899,27 è così distinto:
 - € 20,19 per l'alloggio occupato dal sig. Di Giacomo Francesco quale saldo a dicembre 2014;
 - € 20,19 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Landi Gaetano quale saldo a dicembre 2014;
 - € 20,19 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Masi Giuseppe Rocco quale saldo a dicembre 2014;
 - € 20,19 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Montano Maria quale saldo a dicembre 2014;
 - € 20,19 per l'alloggio occupato dal sig. Tedesco Roberto quale saldo a dicembre 2014;
 - € 90,00 per quote di gestione di € 18,00 mensili, riferite alle cinque unità immobiliari, e relative al periodo gennaio-maggio 2015;
 - € 708,32 per quota-parte stato finale dei lavori di variante eseguiti sul fabbricato nella misura di € 88,54 per ciascun immobile di proprietà (€ 88,54 x 8 unità immobiliari) come risulta dal verbale assembleare del 22/09/2014 e dal riparto redatto dall'amministratore p.t.;
- che, dal riscontro dei bilanci consuntivo 2014 e preventivo 2015 nonché dal riparto per lavori di variante sul fabbricato risulta che si può procedere alla liquidazione della somma di € 899,27;

CONSIDERATO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 899,27 per quote di gestione a carico del proprietario quale saldo a maggio 2015 e quota-parte stato finale dei lavori eseguiti sul fabbricato;

- che le quote per lavori andranno ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 899,27;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 8 sc.7 l'importo di € 899,27 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 899,27 a carico dell'Atr.;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma per i lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 8 SC.7. POTENZA. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E STATO FINALE LAVORI RIFERITI A CINQUE ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to:Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia