



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 309/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA APPIA N. 21-B - POTENZA- RIMBORSO QUOTE  
CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'  
DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 26 del mese di maggio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Appia n. 21/B in Potenza, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in tre locali commerciali, di cui uno libero, e di un alloggio;
- che con nota del 14/05/2015, prot. 5451, l'amministratore p.t., avv. Vincenzo Telesca ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 414,35, quale saldo ad agosto 2015, per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX per l'importo di € 396,00 e di € 18,35 per quote di gestione riferite all'immobile condotto dal sig Valenzano Rocco;
- che, con nota n. 5452 del 14/05/2015 l'amministratore p.t. ha trasmesso il verbale assembleare del 6/05/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che l'importo sollecitato di € 414,35 è così distinto:
  - € 18,35 per quote di gestione, quale saldo a dicembre 2014, riferite al locale condotto in locazione dal sig. Valenzano Rocco;
  - € 247,50 in sostituzione del sig. XXXX, per quote condominiali relative al periodo gennaio-maggio 2015 a titolo di mensilità già scadute;
  - € 148,50 per i mesi di giugno luglio e agosto 2015 a titolo di mensilità da scadere sempre in sostituzione del sig. XXXX;
- che, nella stessa nota l'amministratore p.t. ha invitato questa Azienda a provvedere celermente al pagamento di quanto richiesto ammontante ad € 414,35 al fine di permettere al condominio di pagare le fatture già scadute inerenti i servizi condominiali;
- che, l'importo di € 414,35 è stato sollecitato anche in considerazione di imminenti scadenze da pagare come il premio assicurativo riferito a tutto il fabbricato, alla società INIQA s.p.a., e al pagamento del canone manutentivo dell'ascensore, alla ditta Kone s.p.a.,;
- che, il sig. XXXX, in precedenza, è stato più volte invitato al pagamento delle quote condominiali di sua spettanza sia dall'amministratore p.t. che dall'Ater e che lo stesso non ha mai onorato il debito;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltre comunicato che il sig. XXXX non abita l'alloggio assegnatogli;
- che sono in corso le procedure dirette ad accertare quanto comunicato dall'amministratore p.t.;
- che, l'Ater in quanto proprietaria delle unità immobiliari di che trattasi è tenuta al pagamento dell'importo di € 414,35, di cui:
  - € 396,00 in sostituzione del sig. XXXX, con successivo addebito sulle bolletta mensile, rimanendo comunque in attesa degli esiti riferiti agli accertamenti sollecitati;
  - € 18,35 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite al locale condotto dal sig. Valenzano Rocco;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile per l'importo di € 414,35;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 414,35;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Appia n. 21/B in Potenza, l'importo di € 414,35 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 396,00 sulla posizione contabile, codice contratto n. 6159, intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 18,35 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA APPIA N. 21/B - POTENZA- RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia