AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Determinazione n. 282/2015

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO IN VIA E. TOTI N. 105 POTENZA – GIOIOSO MARIA.

L'anno duemilaquindici, il giorno 13 del mese di Maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che la sig.ra Gioioso Maria, a seguito contratto di cessione con pagamento in unica soluzione, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 6, sito nel Comune di Potenza Via E. Toti n. 105, costruito ai sensi delle leggi 04.11.1963, n. 1460 e 29.03.1965, n. 298;

- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;

- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;

- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 07.05.2015 al n. 4997, la sig.ra Gioioso Maria, ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

CONSIDERATO

- che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO

- che è stata acquisita la documentazione occorrente per l' estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 6, sito in Via E. Toiti n. 105 del Comune di Potenza;

2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 8.158,66 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a € 31.235,31, determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 9.558,00 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "

Determinazione n. 282/2015

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO IN VIA E. TOTI N. 105 POTENZA – GIOIOSO MARIA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O)

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

_____

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia