



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 273/2015

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAVERSA VIA TIRRENO N. 10- POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER ASSICURAZIONE FABBRICATO E SPESE LEGALI RIFERITE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2015, il giorno 11 del mese di maggio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato I Traversa Via Tirreno n. 10, in Potenza l'Azienda è proprietaria di undici unità immobiliari;
- che, con nota n. 1780 del 20/02/2015, l'amministratore p.t., sig. Piro Rocco ha trasmesso copia del verbale assembleare del 19/02/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014, preventivo 2015 nonché l'autorizzazione concessa all'amministratore a costituirsi in giudizio per resistere alla domanda proposta dagli eredi Rutilo Rosa ed a compiere ogni consequenziale atto quale la chiamata in causa di terzi avvalendosi della prestazione professionale dell'Avv. Giuseppe Carlucci che viene confermato difensore di fiducia del condominio per detta controversia;
- che, con nota n. 3576 del 1° aprile 2015 l'amministratore p.t., ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 2.760,29 per trediciunità immobiliari,
- che, la richiesta si riferisce alla quota-parte di spettanza dell'Ater per le unità immobiliari di proprietà quale pagamento della polizza assicurativa riferita a tutto il fabbricato e alla quota-parte per spese legali sostenute per la difesa del condominio contro il sig. Famularo Carmine denunciario (coniuge superstite della sig.ra Rutilo Rosa);
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia della polizza globale stipulata con la UNIPOL SAI Assicurazioni e riferita a tutto il fabbricato di I Traversa Via Tirreno n. 10;
- che, l'importo di € 2.760,29 è così distinto:
 - € 234,00 per quote assicurative;
 - € 2.526,29 per spese legali;
- che, in seguito a verifica effettuata sugli alloggi di proprietà dell'Ater risulta che gli stessi sono undici e non tredici come sostenuto dall'amministratore p.t. e pertanto le somme da rimborsare al condominio ammontano ad € 2.335,63 di cui:
 - € 198,00 (18,00 x 11) per quote assicurative;
 - € 2.137,63 (194,33 x 11) per spese legali;
- che, l'importo da corrispondere al condominio di I Trav. Via Tirreno n. 10 ammonta complessivamente ad € 2.335,63;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.335,63;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.335,63;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di I Trav. Via Tirreno n. 10 l'importo di € 2.335,63 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 2.335,63 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO I TRAV. VIA TIRRENO N. 10. POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE PER ASSICURAZIONE FABBRICATO E SPESE LEGALI RIFERITE AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia