



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 263/2015**

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE  
CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'  
DELL'ATER.**

L'anno 2015 il giorno 7 del mese di maggio, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Tirreno n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che con nota n. 16630 del 19/12/2014, l'amministratore p.t., sig.ra Adelaide Napolitano ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 793,68 in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a dicembre 2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 17/12/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che, con nota n. 431 del 16/01/2015 l'Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 793,68;
- che, in data 15/04/2015, prot. n. 4135 l'amministratore p.t. ha comunicato che il sig. XXXXX non ha provveduto al rimborso della somma diffidata e che la stessa alla data di aprile 2015 ammonta ad € 945,68 di cui € 641,68 quale saldo ad agosto 2014 (data di chiusura del bilancio consuntivo) ed € 304,00 per rate condominiali riferite al periodo settembre 2014/aprile 2015;
- che in data 28/03/2012, prot. 3760, l'Ater ha provveduto ad attivare la dichiarazione di decadenza dell'assegnazione, nei confronti del sig. XXXX, per una morosità di € 14.151,84 comprensiva di canoni e spese accessorie;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 945,68 in sostituzione del sig. XXXX;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 945,68;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015,

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 945,68;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 14 l'importo di € 945,68 per i motivi espressi in premessa;

3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €945,68 sulla posizione contabile codice contratto n. 6535 intestata al sig. XXXX residente in Potenza Via Tirreno n. 14.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90 art.71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia