



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.261/2015

OGGETTO: ANNULLAMENTO RATE DI AMMORTAMENTO RELATIVE AI MESI DI GENNAIO E FEBBRAIO 2015 E RIMBORSO IMPOSTE DI REGISTRO, IN FAVORE DEL SIG. DI BELLO MICHELE, ASSEGNATARIO ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA IOSA N.17.

L'anno 2015, il giorno 7 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con propria determinazione n. 95/2008, veniva autorizzata la cessione in proprietà, ex legge n. 560/93, dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Iosa n. 17, interno 1, in favore della sig.ra Laviano Maria Teresa, quale coniuge convivente dell'assegnatario Di Bello Michele;
- che, in seguito a nota del 07.05.2008 la sig.ra Laviano Maria Teresa provvedeva al versamento della somma di € 12.752,64, comprensiva di € 9.932,46, quale anticipazione del 30% del prezzo di cessione, oltre ad € 588,35 per spese contrattuali; € 2.114,16 per imposte di registro, ipotecarie e catastali; € 117,67 per IVA sulle spese contrattuali;
- che la somma residua del prezzo, veniva rateizzata in n. 120 rate mensili, con decorrenza dal mese di luglio 2008;
- che, per fatti imputabili all'acquirente, non si perveniva nella immediatezza alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- che la sig.ra Laviano Maria Teresa, pur in assenza della formale sottoscrizione dell'atto di compravendita, ha comunque provveduto a versare puntualmente le rate di ammortamento,
- che, in data 15.07.2014, i sig.ri Laviano-Di Bello, hanno comunicato all'Azienda la propria volontà di consentire che il trasferimento dell'alloggio venisse formalizzato in favore del sig. Podano Rocco, nella qualità di loro nipote convivente;
- che in data 02.04.2015 è stato stipulato l'atto di compravendita tra l'Azienda ed i sig.ri Di Bello Michele e Podano Rocco;

VISTO

- che alla data di sottoscrizione dell'atto di compravendita erano state già corrisposte all'Azienda, da parte della sig.ra Laviano, n.77 rate di ammortamento emesse a tutto dicembre 2014 e l'anticipazione del 30%, versata nel 2008, come indicato in premessa;
- che, per l'estinzione della quota capitale residua, si è provveduto, con decorrenza marzo 2015, alla rideterminazione del piano di ammortamento, annullando, così dal mese di gennaio, quello esistente;
- che non è stato possibile evitare la richiesta del pagamento delle rate di gennaio e febbraio 2015, relative al precedente piano di ammortamento;
- che sulla posizione contabile della sig.ra Laviano risultano addebitate le suddette rate di ammortamento;
- che per le formalità di registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita l'Azienda ha versato all'Erario la somma di € 1.394,00;
- che la sig.ra Laviano aveva versato nel 2008, per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura, la somma di € 2.114,16, corrispondente all'importo delle imposte vigenti a tale data;

ATTESA la necessità

- di annullare le rate di ammortamento di gennaio e febbraio 2015 perché non dovute;
- di rimborsare la somma di € 720,16 quale differenza relativa ad imposte versate in misura maggiore;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 64/2014 del 22.12.2014 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2015, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di annullare sulla posizione contabile n. 19034 della sig.ra Laviano Maria Teresa, l'importo di € 450,86 relativo alle rate di ammortamento di gennaio e febbraio 2015;
- 2) di rettificare, per l'effetto, l'importo di cui sopra, mediante emissione di nota di credito;
- 3) di rimborsare e liquidare al sig. Di Bello Michele l'importo complessivo di € 720,16.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ANNULLAMENTO RATE DI AMMORTAMENTO RELATIVE AI MESI DI GENNAIO E FEBBRAIO 2015 E RIMBORSO IMPOSTE DI REGISTRO, IN FAVORE DEL SIG. DI BELLO MICHELE, ASSEGNATARIO ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA IOSA N.17.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90 art.71 del Reg.Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____