



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 244/2015

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA CRISPI N. 1 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E SALDO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2015, il giorno 22 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Piazza Crispi n. 1 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che, con nota n.3976 del 10/04/2015 l'amministratore p.t., avv. Daniela Benedetto ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.415,55 quale saldo a dicembre 2014 così distinto:
  - € 463,76 per quota-parte saldo lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
  - € 247,58 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a dicembre 2014;
  - € 704,21 per quote di gestione a carico dell'Aer per gli immobili di proprietà;
- con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 29/03/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che, l'importo di € 463,76 riferito al saldo dei lavori di manutenzione straordinaria è così suddiviso:
  - € 132,96 per l'unità immobiliare condotta dall'Associazione Giovani Medici;
  - € 94,05 per l'unità immobiliare condotta dall'Associazione Cobas;
  - € 113,51 per l'unità immobiliare condotta dall'Unione Nazionale Mutilati per Servizio;
  - € 123,24 per l'unità immobiliare condotta dal sig. Rossiello Alfonso;
- che, l'importo di € 463,76 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari;
- che, le quote condominiali ammontanti ad € 247,58, in sostituzione del sig. XXXXX, saranno addebitate sulla posizione contabile dello stesso;
- che, in passato il sig. XXXXX è stato più volte diffidato al pagamento delle quote condominiali di spettanza senza sortire alcun effetto;
- che, l'importo da corrispondere al condominio di Piazza Crispi n. 1 ammonta complessivamente ad € 1.415,55;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.415,55;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.415,55;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Crispi n. 1 l'importo di € 1.415,55 per le motivazioni indicate in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €247,58 sulla posizione contabile codice contratto n. 17398, intestato alla sig. XXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 1.167,97 a carico dell'Ater per quota-parte lavori e quote di gestione;
- 5) di comunicare al conduttore dell'alloggio che la somma anticipata dall'Ater per lavori di manutenzione straordinaria saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA CRISPI N. 1 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E SALDO QUOTA-PARTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EFFETTUATI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia