



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 240/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DEGLI OLEANDRI N. 20 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 21 del mese di aprile, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via degli Oleandri n. 20 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre unità immobiliari;
- che, con nota n. 3559 del 1° aprile 2015, l'amministratore p.t., geom. Nicola Petrosino ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 430,55 per quote condominiali e di gestione quale saldo a dicembre 2014 così distinte:
 - € 351,37 per quote di gestione a carico dell'Ater riferite ai tre locali commerciali;
 - € 31,33 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXX;
 - € 47,85 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXX;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 2/02/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015;
- che, con la nota n. 3778 dell'8/04/2014 e con nota n. 3779, stessa data, l'Ater aveva diffidato rispettivamente il sig. XXXX per l'importo di € 1878 quale saldo a dicembre 2013 e il sig. XXXX per l'importo di € 29,06 quale saldo a dicembre 2013 così come sollecitato dall'amministratore p.t. con nota 3500 del 31/03/2014;
- che, unitamente alla richiesta di rimborso dell'importo di € 430,55, l'amministratore p.t. ha comunicato che in seguito alle diffide emesse dall'Ater in data 8/4/2014 i sigg.ri XXXX e XXXXX non hanno provveduto al pagamento delle quote spettanti quale saldo a dicembre 2013;
- che, dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 430,55;
- che, le quote condominiali di € 31,33, quale saldo a dicembre 2014, saranno addebitate sulla bolletta mensile del sig. XXXX e l'importo di € 47,85 sarà addebitato sulla bolletta mensile del sig. XXXX quale saldo a dicembre 2014;
- che, l'importo di € 351,37, riferito alle quote di gestione è a carico dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 430,55;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 430,55;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via degli Oleandri n. 20, l'importo di € 430,55 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €31,33 sulla posizione contabile codice contratto n. 7984 intestata al sig. XXXXX;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €47,85 sulla posizione contabile codice contratto n.7705 intestata al sig. XXXXX;
- 5) di imputare l'importo di € 351,37 a carico dell'Ata per quote di gestione riferite alle unità immobiliari di proprietà.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DEGLI OLEANDRI N. 20- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia