



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 236/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 36 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 21 del mese di aprile, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Brescia n. 36 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota n. 6200 del 26/06/2014, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 25/06/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013/2014 e preventivo 2014/2015;
- che, con le note n. 2535 e 2536 del 10/03/2015, l'amministratore p.t., geom. Vincenzo Summa ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.564,44 per quote condominiali e di gestione, relative alle unità immobiliari di proprietà, quale saldo a maggio 2015, di cui:
 - € 873,72 per quote condominiali a in sostituzione della sig.ra XXXX coniuge superstite di VXXXXXXXX;
 - € 690,72 di spettanza dell'Ater, per quote di gestione e costituzione del fondo di accantonamento di un importo complessivo di € 1.500,00, per tutto il fabbricato, da ripartire in quote millesimali di proprietà con scadenza quadrimestrale entro l'1/06/2014, 1/10/2014 e 1/02/2015, come deliberato nell'assemblea del 25/06/2014;
- che, con determina n. 73, adottata in data 3 febbraio 2015, questa Azienda ha già rimborsato al condominio di via Brescia n. 36 l'importo di € 1.286,44, quale saldo a gennaio 2015, come da richiesta inoltrata dall'amministratore in data 15/12/2014, prot. 16397;
- che, questa Azienda ha comunicato, opportunamente, all'amministratore p.t. l'avvenuto pagamento dell'importo richiesto ammontante ad € 1.286,44;
- che, in data 24/03/2015, prot. 3173 l'amministratore ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 278,00, per il periodo febbraio/maggio 2015, quale differenza fra l'importo richiesto di € 1.564,44 quale saldo a maggio 2015 e l'importo già corrisposto dall'Ater ammontante ad € 1.286,44 quale saldo a gennaio 2015;
- che, l'importo di € 278,00 è così distinto:
 - € 77,00 quale accantonamento a carico Ater per l'alloggio condotto da Varrese Elvira;
 - € 91,00 quale accantonamento a carico dell'Ater per l'alloggio condotto da Faggiano Paola;
 - € 6,00 quote di gestione a carico Ater per l'alloggio Varrese Elvira;
 - € 7,00 quote di gestione a carico dell'Ater per l'alloggio condotto da Faggiano Paola;
 - € 97,00 quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXXX relative al periodo febbraio/maggio 2015;
- che, l'Ater ha più volte diffidato il sig. XXXXX al pagamento delle insolvenze senza sortire alcun effetto positivo;
- che dall'analisi dei bilanci e del verbale approvati risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio ammonta ad € 278,00 come mostrato nellatabella sotto indicata:

| cod. contr. | nominativo | TOTALE | Quote di gestione e accantonam. somme a carico ATER | Quote condominiali a carico INQUILINI |
|-------------|------------------------|---------------|---|---------------------------------------|
| 9451 | Allog. Faggiano Paola | | 98,00 | |
| 9454 | “ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | | 83,00 | 97,00 |
| | | | 181,00 | 97,00 |
| | | | | |
| | | TOTALE | | 278,00 |

- che, le quote condominiali di € 97,00 spettanti all'inquilina XXXXXX, quale saldo a maggio 2015, saranno addebitate sulla bolletta mensile;
- che, l'importo di € 181,00, riferito alle quote di gestione e accantonamento somme è a carico dell'Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 278,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 278,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Brescia n. 36, l'importo di € 278,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €97,00 sulla posizione contabile codice contratto n. 9451 intestata alla sig.ra XXXXX residente in Potenza Via Brescia n. 36;
- 4) di imputare l'importo di € 181,00 a carico dell'Ater per quote di gestione riferite alle unità immobiliari di proprietà.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA BRESCIA N. 36- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia