



**UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

DETERMINAZIONE n. 234/2015

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA COSENZA N. 8 - POTENZA . RIMBORSO QUOTE
CONDOMINIALI RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.**

L'anno 2015, il giorno 21 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

PREMESSO

- che, nel Condominio Via Cosenza n. 8 in Potenza l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari;
- che, con nota n. 16232 del 9/12/2014, l'amministratore p.t., sig. Gianmaria Cavallo ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 116,00, per quote condominiali quale saldo a dicembre 2014 in sostituzione della sig.ra XXXX, conduttrice di una unità immobiliare, insolvente nei confronti del condominio;
- che, con nota n. 375 del 15/01/2015, l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 116,00 quale saldo a dicembre 2014;
- che, con nota n. 800 del 25/01/2015 l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 20/01/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e l'approvazione del bilancio preventivo 2015;
- che, con nota n. 3431 del 30/03/2015, l'amministratore p.t., ha comunicato che la sig.ra XXXX non ha provveduto a saldare l'importo diffidato e che oltre alla suddetta somma è maturato anche l'importo di € 74,00 per quota condominiali relativa al trimestre gennaio/marzo 2015, come stabilito nel bilancio preventivo 2015 approvato in data 20/01/2015;
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta complessivamente ad € 190,00 per quote condominiali quale saldo a marzo 2015 di spettanza dell'Ater per l'immobile di proprietà;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 190,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 190,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Condominio Via Cosenza n. 8 in Potenza l'importo di € 190,00 per i motivi indicati in premessa;

3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 190,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19554 intestata alla sig.ra XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA COSENZA N. 8 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to : Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____ F.to: Michele Bilancia