



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 232/2015

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E QUOTE CONDOMINIALI
RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE
NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 12 – POTENZA.

L'anno 2015, il giorno 21 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Nitti n. 12 in Potenza l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari, ad uso diverso dall'abitazione, situate al piano strada di cui una libera e due accorpate;
- che il locale n. 4 e il locale n. 10 sono stati accorpati in un unico locale;
- che, con nota n. 29 del 5/01/2015, l'amministratore p.t. Dr. Francesco Carretta ha inoltrato richiesta di rimborso, sulla base del bilancio preventivo, dell'importo di € 150,00 per quote di gestione di spettanza dell'Ater, riferite alla proprietà degli immobili e relative al periodo dicembre 2014/novembre 2015;
- che, con nota n. 30 del 5/01/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato ulteriore richiesta di rimborso per dell'importo di € 98,86 per quote di gestione a carico dell'Ater quale saldo al 30/11/2014;
- che, con nota n. 28 del 5/01/2014, l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 29/12/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2012-2013 e preventivo 2014-2015;
- che, dal prospetto relativo al bilancio consuntivo 2014 risulta un importo di € 31,72 per quote condominiali di spettanza dei conduttori dei locali quale saldo al 30/11/2014;
- che, dal prospetto riferito al bilancio preventivo risulta che l'importo preventivato ed approvato in assemblea condominiale per gli immobili di proprietà ammonta ad € 123,00 per l'anno 2015, considerando le quote mensili di € 20,50, e non di € 25,00 come richiesto con nota n. 29 del 5/01/2015;
- che, l'Ater non potrà anticipare tutte le rate riferite all'intero anno 2015, ma rimborserà solamente la prima e seconda rata riferite al bimestre dicembre 2014/gennaio 2015 e febbraio/marzo 2015 ammontante ad € 20,50 ciascuna;
- che, dal prospetto riferito al bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015 risulta che l'importo complessivo da rimborsare al condominio di Via Nitti n. 12 ammonta ad € 171,58 di cui:
 - € 98,86 di spettanza dell'Ater quale quota di gestione riferita al saldo a novembre 2014;
 - € 41,00 per n. due quote di gestione di spettanza dell'Ater relative alla I e II rata dei bimestri dicembre 2014/gennaio 2015 e febbraio/marzo 2015;
 - € 1,77 per quote condominiali di spettanza dell'Ater per l'immobile libero;
 - € 29,95 per quote condominiali relative alle unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- che, le quote condominiali di € 29,95 riferite ai locali, saranno addebitate con la bollettazione mensile;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 171,58;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 171,58;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 12, l'importo di € 171,58 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 141,63 a carico dell'Atæ per quote di gestione;
- 4) di addebitare l'importo di € 29,95 ai conduttori dei locali.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA NITTI N. 12 - POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia