



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 231/2015

OGGETTO: CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN TRAMUTOLA AL PIAZZALE
EUROPA N. 1 – A FAVORE DI BUFFOLINO ANTONIO.

L'anno 2015, il giorno 20 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con atto rep. n. 46105 in data 06.02.2009, registrato a Potenza il 23.02.2009 al n. 21, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 04.03.2009 al n. 3641 d'ordine e al n. 2815 di formalità, l'ATER di Potenza ha ceduto in proprietà, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Buffolino Antonio, l'alloggio sito nel Comune di Tramutola al Piazzale Europa n. 1, int. 5, piano terzo, per il prezzo di € 38.940,80;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 11.682,24 versati in contanti;
 - € 27.258,56 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 188,24 cadauna, per anni 15, al tasso del 3,00%, a partire dall' 01.01.2009 fino a tutto il 31.12.2023;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 21.01.2015 il sig. Buffolino Antonio, ha chiesto di poter estinguere anticipatamente il residuo prezzo di cessione;

VISTO

- che in data 25.02.2015 ha versato la quota capitale residua dovuta da marzo 2015 a tutto dicembre 2023;
- che in data 01.04.2015 ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;
- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Buffolino Antonio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Buffolino Antonio a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Tramutola al Piazzale Europa n. 1, int. 5.

La presente determinazione, costituita da n.3 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.231/2015

OGGETTO : CANCELLAZIONE IPOTECA - ALLOGGIO SITO IN TRAMUTOLA ALLA PIAZZALE EUROPA N. 1 – A FAVORE DI BUFFOLINO ANTONIO.

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (legge n.241/90, art.71 del Reg.Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to: Michele Bilancia

Data _____