



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 223/2015

OGGETTO: Legge regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 22, comma 4°.  
AUTORIZZAZIONE ALLO SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGI.

L'anno 2015, il giorno 20 del mese di Aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. Meiack Mario, nato a Lauria il 02.09.1968, si è reso assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Lauria alla C/da Cerasofia n. 102;
- che tale alloggio, identificato in catasto al foglio 82, particella 205, sub 10, ha una superficie utile di mq. 81,72;
- che la sig.ra Ielpo Maria Giovanna, nata a Lauria il 02.10.1966, si è resa assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito in Lauria alla C/da Cerasofia n. 102;
- che tale alloggio, identificato in catasto al foglio 82, particella 205, sub 11, ha una superficie utile di mq. 47,61;
- che, con istanze del 22.03.2013, acquisite rispettivamente al protocollo aziendale nn.ri 6199 e 6200, i sigg.ri Meiack e Ielpo hanno richiesto all'Azienda l'autorizzazione ad effettuare lo scambio consensuale degli alloggi;
- che la richiesta avanzata dalla sig.ra Ielpo Maria Giovanna veniva motivata dalla necessità di disporre di un alloggio più grande per l'esigenza di disporre di una stanza per la figlia di 9 anni abbisognevole di propri spazi per attività ludico scolastiche;
- che la richiesta di cambio avanzata dal sig. Meiack Mario veniva motivata dal fatto, che, a seguito matrimonio dei figli, il nucleo familiare si era ridotto ai soli coniugi;

## ATTESO

- che entrambi i richiedenti rivestono la qualifica di assegnatari;
- che lo scambio degli alloggi consentirebbe, alla sig.ra Ielpo Maria Giovanna di poter utilizzare una ulteriore camera da letto per favorire migliori condizioni abitative vantaggio della figlioletta;

CONSIDERATO che lo scambio degli alloggi, in virtù della narrativa che precede, è ammissibile;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui alla Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di autorizzare, in favore dei sigg.ri Meiack Mario e Ielpo Maria Giovanna lo scambio consensuale degli alloggi rispettivamente a loro assegnati;
2. di procedere, per l'effetto, alla stipulazione dei nuovi contratti di locazione:
  - a) in favore della sig.Meiack Mario, relativamente all'alloggio ubicato in Lauria alla C/da Cerasofia n. 102 int. 2; identificato in catasto al foglio 82, particella 205, sub 11, originariamente assegnato al la sig.ra ielpo Maria Giovanna;
  - b) in favore della sig.ra Ielpo Maria Giovanna, relativamente all'alloggio ubicato in Lauria alla C/da Cerasofia n. 102 int. ; identificato in catasto al foglio 18, particella 361, sub 11, categoria A/3, originariamente assegnato al sig. Meiack Mario;

3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge regionale del 18.12.2007, n. 24 - art. 22, comma 4°.  
AUTORIZZAZIONE ALLO SCAMBIO CONSENSUALE DI ALLOGGI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia