



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 203/2015

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 2 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Gianturco n. 22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione di cui cinque ubicate al piano sotto strada ed una al piano terra;
- che, con nota del 10/03/2015, prot. 2568, l'amministratore p.t., geom. Francesco Lauciello, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 442,86 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà;
- che, con pari nota l'amministratore p.t., ha trasmesso il verbale assembleare del 28/01/2015, dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014, del bilancio preventivo 2015 nonché la deliberazione ad effettuare la ripartizione delle spese condominiali in parti uguali come convenzionalmente consolidato nel tempo;
- che, con pari nota è stato trasmesso anche il prospetto riferito alle quote spettanti per ogni singola unità immobiliare;
- che, l'importo di € 442,86, sollecitato a questa Azienda per le sei unità immobiliari è così distinto:
 - € 369,24 di cui € 61,54 quale quota annuale per l'anno 2015 riferita ad ogni locale;
 - € 74,70 quale debito risultante dal bilancio consuntivo 2014 riferito a cinque locali posti al piano sotto strada (14,94 x 5);
 - € -1,15 quale credito da bilancio 2014 per un locale di proprietà posto al piano terra;
- che, con nota del 27/03/2015, prot.3394, questa Azienda ha comunicato all'amministratore p.t. l'impossibilità al rimborso dell'importo complessivo richiesto ammontante ad € 442,86 essendo l'Ater autorizzata al pagamento delle sole somme riferite ai mesi scaduti per l'anno 2015 e quindi per i mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile;
- che, la quota riferita all'anno 2015 sarà liquidata per un importo pari ad € 123,08 scaturente dall'importo di complessivo di € 369,24 diviso 12 mensilità e moltiplicato per quattro mesi (gennaio/aprile 2015);
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio di Piazza Gianturco n. 22 ammonta ad € 196,63 ed è così distinto:
 - € 123,08 riferito a quattro mensilità per l'anno 2015;
 - € 74,70 quale saldo a dicembre 2014;
 - € -1.15 quale credito per l'anno 2014;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 196,63;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 196,63;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Gianturco n. 22, l'importo di € 196,63 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 196,63 a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RIFERITE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia