



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 200/2015

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE E RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA NEL FABBRICATO DI VIA OSCAR ROMERO N. 6 – POTENZA.

L'anno 2015, il giorno 2 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Oscar Romero n. 6 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 22 alloggi di cui uno occupato abusivamente da sig. XXXX;
- che con nota del 3/11/2014, acquisita al protocollo aziendale n. 14979 del 5/11/2014 il rappresentante dell'autogestione, Sig. Colucci Giambattista, ha comunicato l'insolvenza del sig. XXXX ammontante ad € 649,92, per quote riferite all'autogestione, quale saldo a novembre 2014 di cui € 374,92 relative al conguaglio 2013 di € 275,00 peril periodo gennaio/novembre 2014;
- che, con pari nota il rappresentante dell'autogestione ha trasmesso il verbale assembleare del 6/05/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e l'approvazione del bilancio preventivo 2014;
- che, con nota n. 15358 del 17/11/2014 questa Azienda ha provveduto a diffidare il sig. Sabia Antonio al pagamento dell'importo di € 649,92;
- che, con nota n. 550 del 20/01/2015, il rappresentante dell'autogestione ha comunicato che il sig. XXXX non ha provveduto al pagamento della somma diffidata ammontante ad € 649,92;
- che, con nota n. 1853 del 24/02/2015 questa Azienda ha comunicato al rappresentante dell'autogestione la disponibilità al pagamento delle somme di spettanza del sig. XXXX che, essendo un occupatore senza titolo, nei suoi confronti non può essere attivata la procedura per la richiesta di decadenza dall'assegnazione;
- che, con la predetta nota è stato chiesto al rappresentante dell'autogestione di estrapolare dall'importo richiesto ammontante ad € 649,92, quale saldo a novembre 2014, le spese relative alla sua rappresentanza in quanto trattasi di autogestione e pertanto le stesse non sono dovute dal proprietario;
- che, con nota n. 2309 del 3/03/2015, il rappresentante dell'autogestione ha comunicato che l'ammontare dell'importo dovuto dal sig. XXXX, quale saldo a febbraio 2015, è di € 627,00 riferito ai soli servizi con esclusione delle spese relative alla sua rappresentanza;
- che, dal riscontro dei bilanci approvati risulta che l'importo da rimborsare all'autogestione di Via Oscar Romero n. 6 ammonta ad € 627,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 627,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 627,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Oscar Romero n. 6 in Potenza, l'importo di € 627,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 627,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 20321 intestata al sig. XXXX occupatore senza titolo dell'immobile sito in Potenza Via O. Romero n. 6

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE E RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER SITA NEL FABBRICATO DI VIA OSCAR ROMERO N. 6 - POTENZA..

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art 71 del Reg. Org.)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to.: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia