



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 188/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 6 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI AD QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Gavioli n. 6 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in due alloggi e due locali commerciali;
- che, con nota n. 1886 del 24/02/2015, l'amministratore p.t., sig.ra Napolitano Adelaide, ha trasmesso le copie dei verbali assembleari del 26/08/2014 e del 19/02/2015 inerenti le decisioni deliberate in merito ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sul fabbricato;
- che, i lavori sono stati deliberati in seguito a segnalazione dei Vigili del Fuoco che in data 14/07/2014 hanno provveduto alla demolizione dell'intonaco pericolante distaccatosi dalle solette di vari balconi;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del computo metrico redatto dall'ing. Giovanni Albano e deliberato nell'assemblea condominiale del 19/02/2015;
- che, i lavori consistono nella scrostatura dell'intonaco, rimozione pavimento, demolizione massetto di sottofondo, impermeabilizzazione della superficie pavimentata, rifacimento intonaco, tinteggiatura dei balconi interessati dai lavori di manutenzione straordinaria ecc.;
- che, nell'assemblea del 19/02/2015 è stato inoltre deliberato di suddividere i pagamenti spettanti ai proprietari in tre quote mensili da versare entro il 28 febbraio, 28 marzo e 10 aprile 2015;
- che, dal prospetto trasmesso dall'amministratore p.t. risulta che la somma a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà ammonta ad € 2.930,14 di cui:
 - € 582,36 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Laviano Maria Carmela;
 - € 1.237,63 per l'alloggio condotto dal sig. Mecca Nicola;
 - € 398,07 per il locale condotto dal sig. Pesarini Gianluca;
 - € 712,08 per il locale condotto dal sig. Pesarini Roberto;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 2.930,14 essendo già scaduta la prima rata del rimborso ed essendo in scadenza le altre due quote per gli immobili di proprietà;

CONSIDERATO che i lavori sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;

- che l'importo di € 2.930,14 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.930,14;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Gavioli n. 6 l'importo di € 2.930,14 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 2.930,14 a carico dell'Ater;
- 4) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 6. POTENZA. QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia