



UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 186/2015

|   |
|---|
| OGGETTO: IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA VERDI N. 2. COMPENSAZIONE PARZIALE DEI CREDITI. |
|---|

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'Azienda cura la gestione di un locale, sito in Potenza alla via Verdi n. 2, censito al N.C.E.U. al foglio 48, particella 2098, sub 3;
- che tale immobile è condotto in locazione dalla sig.ra Bettina Taddonio;
- che il canone di locazione attuale è pari ad € 1.240,90, al netto di IVA;
- che la conduttrice, con nota del 19.01.2015 acquisita al protocollo aziendale n. 513 del 19.01.2015, ha prodotto istanza tesa al riconoscimento di una serie di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nell'immobile, al fine di "conservare il locale nella forma più decorosa possibile";
- che l'importo quantificato dalla conduttrice, per i lavori eseguiti, è pari ad € 12.500,00;
- che tecnici dell'Azienda, previa effettuazione di sopralluogo, hanno predisposto idoneo computo metrico relativo ai lavori di adeguamento eseguiti;
- che il computo metrico, redatto in data 05.02.2015, ha quantificato in € 9.080,42 l'importo delle categorie dei lavori eseguiti dalla conduttrice;

RITENUTO, di conseguenza, sussistenti le condizioni per il riconoscimento parziale delle richieste avanzate dalla conduttrice, entro il limite di € 9.000,00;

## VERIFICATO

- che, alla data del 31.01.2015, risulta contabilizzata una morosità pari ad € 18.544,84;
- che tale morosità può costituire oggetto di compensazione parziale con l'importo di € 9.000,00, per i lavori riconoscibili relativamente all'immobile di cui in narrativa;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di riconoscere, in favore della sig.ra Bettina Taddonio, quale conduttrice del locale sito in Potenza alla via Verdi n. 2, l'importo di € 9.000,00, a titolo di lavori di straordinaria manutenzione eseguiti sull'immobile;
2. di approvare la somma di € 9.000,00;
3. di liquidare e pagare, in favore della sig.ra Taddonio Bettina, e per essa all'ATER di Potenza, la somma di € 9.000,00, da accreditare sulla posizione contabile n. 15203, intestata alla conduttrice.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA VERDI N. 2. COMPENSAZIONE PARZIALE DEI CREDITI.

L'ESTENSORE DELL' ATTO: (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
arch. Michele BILANCIA

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia