



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 185/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI
E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di marzo, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari distinte in un alloggio e quattro locali commerciali;
- che con nota del 14/11/2014, prot. 15244, l'amministratore p.t., avv. Antonella Mitidieri ha trasmesso la copia del verbale assembleare del 21/07/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e del bilancio preventivo 2015;
- che, con nota del 20/01/2015, prot. 547 il nuovo amministratore p.t., sig. Colucci Giambattista ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 3034,48 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXX quale saldo a gennaio 2015;
- che, con nota n. 548 del 20/01/2015 l'amministratore p.t. ha inoltre richiesto il pagamento dell'importo di € 307,91 per quote di gestione a carico dell'Ater, quale saldo a gennaio 2015, riferite alle cinque unità immobiliari di proprietà;
- che, l'importo di € 3.034,48 per quote condominiale di spettanza del sig. XXXXX è così distinto:
 - € 1.232,00 per quote condominiali riferite al periodo luglio 2014/gennaio 2015;
 - € 1.802,48 per conguaglio 2013/2014;
- che, con mandato n. 932 dell'1/07/2014 questa Azienda ha rimborsato l'importo di € 1.056,00 in favore del condominio per quote condominiali di spettanza del sig. XXXX quale saldo a maggio 2014, come richiesto dall'allora amministratore p.t. avv. Antonella Mitidieri con nota del 9/05/2014, prot. 4685;
- che, l'importo di € 1.056,00 non è stato riportato nel bilancio consuntivo al 30/06/2014;
- che, da un controllo effettuato risulta pertanto che l'importo da rimborsare al condominio quale saldo a gennaio 2015 ammonta ad € 2.286,39 di cui:
 - € 307,91 per quote di gestione riferite agli immobili di proprietà;
 - € 1.232,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX relative al periodo luglio 2014/gennaio 2015;
 - € 746,48 quale differenza risultante dal conguaglio 2013/2014 (per quote condominiali di spettanza del sig. XXXX) dell'importo richiesto di € 1.802,48 e l'importo già rimborsato di € 1.056,00;
- che, con nota del 3/03/2015 il sig. Colucci Giambattista ha trasmesso copia del verbale assembleare del 6/11/2014 dal quale risulta la sua nomina ad amministratore p.t. del condominio di Via Nitti n. 60;
- che, l'Ater già in precedenza ha più volte diffidato il sig. XXXX al pagamento delle somme di sua spettanza senza ottenere alcun risultato;
- che l'Azienda in quanto proprietaria dell'immobile è tenuta al pagamento delle quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX;
- che, con nota n.3759 del 28/03/2012 l'Ater ha attivato le procedure per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. XXXXX per morosità riferita ai canoni di locazione, spese e accessori non corrisposti dallo stesso;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio ammonta ad € 2.286,39;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa complessiva pari ad € 2.286,39;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.286,39;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 60 in Potenza la somma di € 2.286,39 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € 1.978,48 sulla posizione contabile, codice contratto n. 1139, intestata al sig. XXXXX per l'alloggio ubicato in Potenza Via Nitti n. 60;
- 4) di imputare l'importo di € 307,91 a carico dell'Atr.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA NITTI N. 60 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 7 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia