



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 175/2015

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI RELATIVI AD UNDICI  
UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA  
PIANO DEI LIPPI N. 4 – LAGONEGRO.

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'Azienda è proprietaria di diciassette unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che, con nota n. 15921 del 28/11/2014 l'amministratore p.t. del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4, avv. Concetta Iannibelli ha trasmesso copia del verbale assembleare del 14/11/2014 dal quale risulta la sua nomina ad amministratore p.t.;
- che nel verbale assembleare del 14/11/2014 è stato deliberato di corrispondere l'importo di € 20,00 per ciascun alloggio quale fondo cassa per l'anno 2015;
- che, con nota n. 1887, del 24/02/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 662,54 di cui € 110,70 per quote condominiali riferite all'alloggio libero, € 163,16 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX ed € 388,68 per lavori indifferibili ed urgenti, di straordinaria manutenzione, effettuati in data 7/01/2015 sulla verticale C del fabbricato;
- che, detti lavori sono stati effettuati alla colonna montante condominiale per gravi infiltrazioni d'acqua nell'alloggio di proprietà della sig.ra Semeraro Maria Teresa che ha apportato infiltrazioni nell'alloggio condotto in locazione dal sig. Torino Biagio;
- che, con nota del 4/02/2015 n. prot. 1136 l'amministratore p.t. ha trasmesso la relazione fotografica dei lavori effettuati nell'alloggio della sig.ra Semeraro Maria Teresa attestante l'esecuzione degli stessi;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inviato lo schema riferito alla ripartizione dei lavori eseguiti sulla base delle tabelle millesimali e relativi ai millesimi di proprietà dell'Ater per ogni singolo alloggio ubicato sulla verticale C;
- che, l'importo richiesto per i lavori a carico dell'Ater, per gli immobili di proprietà, ammonta ad € 388,68 ed è stato così suddiviso:
  - € 115,12 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Sarubba Giacomina;
  - € 123,42 per l'alloggio condotto dal sig. Torino Biagio;
  - € 2,54 “ “ Scotellaro Andrea;
  - € 2,04 “ “ Cosentino Domenico;
  - € 2,04 “ “ Fittipaldi Serafina;
  - € 2,54 “ “ Garofalo Gelsomina;
  - € 2,04 “ “ Pugliese Filomena;
  - € 2,04 “ “ Fumagalli Claudia;
  - € 2,54 “ “ alloggio libero;
  - € 2,35 “ “ Caricati Rosaria;
  - € 132,01 “ “ Ielpo Raffaella
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 ammonta ad € 662,54 di cui € 110,70 per quote condominiali riferite all'alloggio libero ed € 163,16 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX, entrambe quale saldo a febbraio 2015, ed € 388,68 per lavori di manutenzione straordinaria;
- che, l'importo di € 388,68 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;
- che, le quote condominiali di € 163,16 di spettanza del sig. XXXXX saranno addebitate sulla bolletta mensile;

VERIFICATO che l'importo da corrispondere al condominio ammonta ad € 662,54;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 662,54;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 662,54;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Piano dei Lippi n. 4 in Lagonegro, l'importo di € 662,54 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 499,38 a carico dell'Ater;
- 4) di addebitare l'importo di € 163,16 sulla posizione contabile n. 1429 intestata al sig. XXXXX;
- 5) di comunicare ai conduttori degli immobili siti nel fabbricato che le somme anticipate dall'Ater per i lavori di straordinaria manutenzione saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E LAVORI RELATIVI AD UNDICI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PIANO DEI LIPPI N. 4 - LAGONEGRO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia