



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 170/2015**

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 49 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E QUOTA-PARTE LAVORI RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di marzo, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)**

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Firenze n. 49, in Potenza, l'Azienda è proprietaria di tre alloggi di cui uno libero da cose e persone, uno condotto dal sig. Galliano Giovanni ed uno occupato abusivamente dal sig. XXXXX;
- che l'alloggio in questione, agli atti dell'Ater, risulta essere occupato abusivamente dal sig. XXXXXX mentre l'amministratore p.t. lo indica condotto dal sig. XXXXX;
- che, con nota n. 15551 del 19/11/2014, l'amministratore p.t., sig. Montesano Matteo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.605,63 dicui:
  - € 203,74 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXXX occupatore senza titolo quale saldo a novembre 2014;
  - € 20,65 per quote di gestione a carico dell'Ater per l'alloggio occupato abusivamente quale saldo a novembre 2014;
  - € 1.381,24 per quota-parte riferiti a due immobili di proprietà, dell'importo di € 690,62, per ciascun immobile per sostituzione portone d'ingresso, sostituzione cassette postali e rifacimento impianto citofonico;
- che, con nota del 4/12/2014 prot. 16115 l'Azienda ha invitato l'amministratore p.t. a trasmettere la copia del verbale assembleare dal quale risulti l'approvazione del bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015 nonché l'approvazione dei lavori per la realizzazione di un nuovo portone d'ingresso, di un nuovo impianto citofonico e nuove cassette postali;
- che, con nota n. 16145 del 4/12/2014, l'amministratore p.t. ha inviato il verbale assembleare del 26/11/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014, del bilancio preventivo 2015, la decisione di installare un nuovo portone, di allacciare un nuovo impianto citofonico e collocare delle nuove cassette postali;
- che l'Ater non può diffidare il sig. XXXX al pagamento di sua spettanza in quanto trattasi di occupatore abusivo non ancora iscritto nei ruoli Ater;
- che l'Ater in qualità di proprietaria dell'immobile è tenuta al pagamento dell'importo di € 20374 per quote condominiali quale saldo a novembre 2014;
- che sono in corso accertamenti al fine di stabilire se quanto comunicato dall'amministratore risulta veritiero principalmente per conoscere il periodo di occupazione e per iscrivere nei ruoli Ater il sig. XXXXX quale occupatore senza titolo in sostituzione del sig. XXXXX;
- che l'importo di € 1.381,24 riferito ai lavori andrà ad incrementare il prezzo di cessione degli immobili di che trattasi in caso di futura alienazione degli stessi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario dell'immobile;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 1.605,63;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56/2014 del 31.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 1.605,63;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Firenze n. 49, l'importo di € 1.605,63 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare successivamente a mezzo ruolo mensile l'importo di € 203,74 sull'unità immobiliare n. 5187 condotta senza titolo;
- 4) di imputare l'importo di € 1.401,89 a carico dell'Ater
- 5) di apporre sul File Manutenzione Straordinaria le somme anticipate dall'Ater per i lavori di manutenzione straordinaria che saranno recuperate in caso di cessione in proprietà degli stessi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 49- POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E QUOTA-PARTE LAVORI RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia