



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 158/2015**

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N.14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E LAVORI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2015, il giorno 26 del mese di marzo, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari di cui una libera da cose e persone;
- che con nota n. 15466 del 17/11/2014, l'amministratore p.t., avv. Donatella Romaniello ha trasmesso copia del verbale assembleare dell'11/11/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013/2014 e del bilancio preventivo 2014/2015;
- che, con nota n. 1526 del 13/02/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.532,00 quale quota-parte per lavori eseguiti sul fabbricato e riferiti alle cinque unità immobiliari di proprietà;
- che, i lavori da eseguire si riferiscono alla spicconatura di vecchi intonaci, tinteggiatura, rimozione scossaline, demolizione piccolo terrazzino e rifacimento, nolo piattaforma ecc.;
- che i succitati lavori sono stati deliberati con verbale assembleare del 21/01/2015 e la realizzazione degli stessi è stata affidata alla Ditta Giovanni Lorusso per un importo di € 5.225,00 e che la somma dovrà essere ripartita tra i condomini in quattro rate con scadenza febbraio, marzo, aprile e maggio 2015;
- che, la quota-parte di spettanza dell'Ater per gli immobili in proprietà ammonta ad € 1.532,00 ed è così ripartita:
  - € 384,00 per l'alloggio condotto dal sig. Padula Egidio;
  - € 384,00 per l'alloggio condotto dal sig. Picone Claudio;
  - € 384,00 per l'alloggio condotto dal sig. Camelia Giuseppe;
  - € 176,00 per l'alloggio condotto dal sig. Nolè Leonardo;
  - € 204,00 per l'alloggio libero;
- che, l'Ater provvederà a liquidare solamente le prime due rate ammontanti ad € 766,00 e riferite ai mesi di febbraio e marzo 2015;
- che, in seguito alla riduzione della quota-parte le somme saranno così distinte:
  - € 192,00 per l'alloggio condotto dal sig. Padula Egidio;
  - € 192,00 per l'alloggio condotto dal sig. Picone Claudio;
  - € 192,00 per l'alloggio condotto dal sig. Camelia Giuseppe;
  - € 88,00 per l'alloggio condotto dal sig. Nolè Leonardo;
  - € 102,00 per l'alloggio libero;
- che, con nota del 20/02/2015, prot.1786 l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 152,00 per quote condominiali e di gestione relative alle cinque unità immobiliari di proprietà quale saldo a febbraio 2015;
- che l'importo di € 152,00 è così costituito:
  - € 21,00 per quote di gestione, a carico dell'Ater, quale saldo a febbraio 2015 per tutti e cinque gli alloggi;
  - € 30,00 per quote condominiali in sostituzione del sig. XXXX quale saldo a febbraio 2015;
  - € 31,00 per quota lavori riferiti allo spurgo fognario per l'alloggio condotto da Nolè Leonardo;
  - € 35,00 per quote condominiali a carico dell'Ater riferite all'alloggio libero;
  - € 35,00 per quota lavori riferiti allo spurgo fognario per l'alloggio libero;
- che, l'Ater più volte ha provveduto a diffidare il sig. Nolè Leonardo al pagamento delle quote condominiali di spettanza senza ottenere alcun esito;
- che, la somma di € 30,00 anticipata dall'Ater per quote condominiali sarà addebitata sulla posizione contabile del sig. XXXX nella prossima bollettazione mensile;

- che, le somme riferite alle ai lavori straordinari andranno ad incrementare, il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;
- che, l'importo da rimborsare al condominio di Via Verdi n. 14 ammonta complessivamente ad € 918,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 918,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 918,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Verdi n. 14 in Potenza, l'importo di € 918,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 30,00 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19998 intestata al sig. XXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 888,00 a carico dell'Atr per quote di gestione e lavori riferite ai cinque alloggi in proprietà.
- 5) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattassi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

#### IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA VERDI N. 14 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI, DI GESTIONE E LAVORI RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia