



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 156/2015**

**OGGETTO: CONDOMINIO VIA DEI FRASSINI N. 20 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L'anno 2015, il giorno 26 del mese di marzo, nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via dei Frassini n. 20 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di due unità immobiliari distinte un locale box assegnato al sig. Bucci Paolo ed un locale deposito, libero ex centrale termica, entrambi situati al piano strada;
- che, con nota n. 1266 del 9/02/2015, l'amministratore p.t., sig. Mario Tancredi ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 2.315,28 per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso tutto il fascicolo riferito al fabbricato comprensivo di copia dei bilanci e di tutte le delibere assembleari di approvazione degli stessi nonché copia delle fatture quietanzate e intestate al condominio;
- che, i lavori straordinari si riferiscono al compenso del tecnico per la redazione delle tabelle millesimali, al riparto per i lavori androne-giardino nonché al riparto riferito alla gestione ordinaria dal 16/4/2010 al 29/02/2012;
- che, tutte le spese sostenute dal condominio sono state riepilogate in un unico documento approvato nell'assemblea condominiale del 5/04/2012;
- che, dal riscontro dei bilanci trasmessi ed approvati risulta che l'importo da rimborsare al condominio di Via dei Frassini n. 20 ammonta ad € 2.315,32 distinto in € 1.319,47 per il locale box ed € 995,85 per il locale deposito;
- che, con nota n. 1267 anch'essa del 9/02/2015 l'amministratore p.t. ha inoltrato ulteriore richiesta di rimborso dell'importo di € 129,33 per quote ordinarie di spettanza dell'Ater di cui € 80,09 per il locale box ed € 49,24 per il locale deposito;
- che, l'importo sollecitato di € 129,33 è stato approvato nell'assemblea del 6/02/2015, come da verbale allegato alla richiesta di rimborso, e si riferisce al rendiconto spese ordinarie dall'1/03/2013 al 28/02/2014 e alla previsione delle spese dall'1/03/2014 al 28/02/2015;
- che, l'importo complessivo da corrispondere al condominio di Via dei Frassini n. 20 ammonta pertanto ad € 2.444,65 di cui € 1.399,56 per il locale box ed € 1.045,09 per il locale deposito;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 2.444,65;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € 2.444,65 per i motivi espressi in premessa;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via dei Frassini n. 20 in Potenza l'importo di € 2.444,65;
- 3) di imputare l'importo di € 2.444,65 a carico dell'Ater;
- 4) di indicare sul file manutenzione straordinaria gli importi riferiti ai lavori di cui € 1.319,47 per il locale box ed € 995,85 per il locale deposito.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA DEI FRASSINI N. 20 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele Bilancia