



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 154/2015

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE  
CONDOMINIALI RIFERITE A TRE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'  
DELL'ATER UBICATE NEL FABBRICATO.

L'anno 2015, il giorno 26 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari distinte in due alloggi e tre locali adibiti a deposito;
- che l'amministratore p.t. sig.ra Coretti Maria Rosaria in data 2/02/2015, prot. 1079 ha trasmesso copia del verbale assembleare del 27/01/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014;
- che con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 114,00 per quote condominiali non ancora corrisposte da alcuni assegnatari al condominio di Via Torraca n. 92;
- che l'importo di € 114,00, sollecitato dall'amministratore p.t., è così costituito:
  - € 36,00 quote spettanti per la cabina Enel;
  - € 24,00 quota di spettanza della sig.ra XXXX;
  - € 54,00 quota spettante al sig. XXXX per il locale occupato abusivamente;
- che, più volte l'Ater ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento delle quote condominiali riferite al locale da Lei condotto in locazione senza sortire alcun risultato;
- che l'Ater non ha potuto diffidare l'Enel e il sig. XXXX in quanto la prima posizione esiste solo catastalmente, non essendoci alcun contratto agli atti, mentre per il sig. XXXX non esiste contratto di locazione essendo lo stesso immissario abusivo;
- che, l'Ater in qualità di proprietaria degli immobili è tenuta al pagamento della somma di € 11400;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 114.00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n.5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 114,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Torraca n. 92 in Potenza, l'importo di € 114,00 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di addebitare l'importo di € 24,00 sulla posizione contabile n. 6075 intestata alla sig.ra XXXXX per il locale sito in Potenza Via Torraca n. 92;
- 4) di imputare l'importo di € 90,00 a carico dell'Ater

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA TORRACA N. 92 - POTENZA. RIMBORSO QUIOTE CONDOMINIALI RELATIVE A TRE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg .Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia