



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 146/2015

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PISA N. 3- MELFI.

L'anno 2015, il giorno 26 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via Pisa n. 3 in Melfi, l'Azienda è proprietaria di n. 21 unità immobiliari di cui un alloggio ed un locale liberi da cose e persone;
- che con nota del 6/11/2014, prot. n. 14996, l'amministratore p.t., sig.ra D'Andrea Amalia, ha inviato le copie dei verbali assembleari del 20/03/2014 dal quale risulta l'approvazione con riserva di ripartire gli importi senza le spese della pulizia scale e copia del verbale del 30/04/2014 dal quale risulta che è stata riconfermata la stessa impresa di pulizia precedentemente revocata e che pertanto rimane valido il bilancio preventivo 2014 approvato il 20/03/2014;
- che, con nota n. 14199 del 16/10/2014 l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza nei confronti del condominio della sig.ra XXXX ammontante ad € 492,53 quale saldo a dicembre 2014;
- che, con nota n. 15504 del 19/11/2014 l'Ater ha provveduto a diffidare la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 492,53;
- che, con nota del 2/01/2015 , prot. 16 , l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza nei confronti del condominio della sig.ra XXXX per un importo di € 492,59 quale saldo a dicembre 2014;
- che, con nota del 2/01/2015 , prot. 17 , l'amministratore p.t. ha comunicato l'insolvenza nei confronti del condominio del sig. XXXX per un importo di € 112,87 quale saldo a dicembre 2014;
- che, in data 29/01/2015, prot. 970 l'amministratore p.t. ha comunicato che all'erede della sig.ra XXXXX la stessa ha concesso una rateizzazione a partire dal mese di dicembre 2014;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle diffide da Lei inviate alla sig.ra. XXXX per l'importo di € 432,59 (importo ridotto per effetto di alcuni versamenti eseguiti dalla sig.ra Barbetta) comprensivo di spese postali e al sig. XXXX per l'importo di € 117,87 anch'esso comprensivo di spese postali;
- che l'importo complessivo da corrispondere al condominio in sostituzione della sig.ra XXXX e XXXX ammonta ad € 550,46;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 550,46;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 550,46;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Pisa n. 3- Melfi, l'importo di € 550,46 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 432,59 sulla posizione codice contratto n. 2294 intestato alla sig.ra XXXXX;
- 4) di imputare l'importo di € 117,87 sulla posizione codice contratto n. 2287 intestato al sig. XXXXXX

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA PISA N. 3 - MELFI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta De Fina)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia