



**UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**DETERMINAZIONE n. 139/2015**

**OGGETTO: "CONDOMINIO VIA LEOPARDI" VIA FOGGIA 36-38-40 - MELFI.  
RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI  
PROPRIETA'.**

L'anno 2015, il giorno 24 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

**IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI**

## PREMESSO

- che, nel "Condominio Via Leopardi" di Via Foggia nn. 36/38/40 in Melfi l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione, di cui una libera ;
- che, con nota n. 14199 del 16/10/2014, l'amministratore p.t., sig.ra D'Andrea Amalia ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 127,83, per quote condominiali quale saldo a dicembre 2014 in sostituzione del sig. XXXX conduttore di un locale di proprietà dell'Ater;
- che, con nota n. 2121 del 25/02/2014 l'amministratore p.t. ha trasmesso copia del verbale assembleare del 18/7/02/2014 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2013 e l'approvazione del bilancio preventivo 2014;
- che, con nota n. 14721 del 29/10/2014, l'Ater ha diffidato il sig. XXXX al pagamento dell'importo di € 127,83 quale saldo a dicembre 2014;
- che, con nota n. 707 del 22/01/2015, l'amministratore p.t., ha comunicato che il sig. XXXX non ha provveduto a saldare l'importo diffidato;
- che, l'importo da corrispondere al condominio ammonta complessivamente ad € 127,83 per quote condominiali di spettanza dell'Ater per l'immobile di proprietà;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 127,83;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 56 del 30.10.2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 27.01.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 127,83;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del "Condominio Via Leopardi" in Melfi Via Foggia nn. 36-38-40 l'importo di € 127,83 per i motivi indicati in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 127,83 sulla posizione contabile cod. contratto n. 19598 intestata al sig. XXXX conduttore del locale sito in Via Foggia nn. 36/38/40 - Melfi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: "CONDOMINIO VIA LEOPARDI" VIA FOGGIA 36/38/40 - MELFI.  
RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RIFERITE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta De Fina)  
  
F.to:Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_ f.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ f.to Michele Bilancia